

Иные льготы в жилищной сфере

по оплате жилого помещения и отопления:

- освобождения от платы за жилое помещение (для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному муниципальному фонду, - пользование жилым помещением (плата за наем), содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений – содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт);

освобождения от платы за отопление.

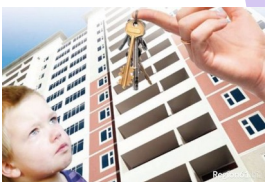
Данные льготы предоставляются при условии, что в указанных жилых помещениях не проживают иные лица.

меры социальной поддержки по ремонту жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности:

Меры социальной поддержки по ремонту данного жилого помещения в виде проведения бесплатного капитального ремонта жилых помещений, кровель, печей. Такие меры социальной поддержки предоставляются бесплатно и при условии, что в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности, не проживают другие лица (включая членов семьи).

денежная компенсация оплаты найма жилого помещения:

В целях обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, жилым помещением из государственного жилищного фонда области им предоставляется ежемесячная денежная компенсация оплаты (поднайма) жилого помещения, принадлежащего на праве собственности его гражданам или юридическим лицам. Размер денежной компенсации производится до момента предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда области в порядке, утвержденном Правительством области. Размер ежемесячной денежной компенсации может превышать 2900 рублей.



БУ СО ВО «КЦСОН Вытегорского района»

162900 Вологодская область,
г. Вытегра, ул. Луначарского, д.53
тел/факс (8-817-46)2-12-24
тел (8-817-46) 2-21-42

E-mail: bycovo2017@yandex.ru;

ВК: [VK.com>club49960229](https://vk.com/club49960229)

Интернет- сайт: <http://кцсон.вытегор.рф>
c_r8@sobes.vologda.ru

Интернет- сайт:
<http://кцсон.вытегор.рф/>



Бюджетное учреждение
социального обслуживания
Вологодской области
«Комплексный центр социального
обслуживания населения
Вытегорского района»



Я человек, у меня есть права



Дополнительные гарантии в
жилищной сфере для детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей

Вытегра, 2017 год.



Дополнительные гарантии в жилищной сфере

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма
- не являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма
- не являются собственниками жилых помещений, а которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным по следующим основаниям:

- . проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей (при наличии вступившего в законную силу решения суда при отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- . проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно:
- активные формы туберкулеза с выделением микобактерий туберкулеза; - злокачественные новообразования, сопровождающиеся выделениями; - хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями; - эпилепсия с частыми припадками; - гангрена конечностей; - гангрена и некроз легкого; - абсцесс легкого; - пиодермия гангренозная; - множественные поражения кожи с обильным отделяемым; - кишечный свищ; - уретральный свищ.

жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам;

общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения;

Благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются однократно.

Жилые помещения предоставляются по достижении ими в возрасте 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, достигших их возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им:

- по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- по завершении получения профессионального образования,
- окончании прохождения военной службы по призыву,
- окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в г.Череповце – это Жилищное управление мэрии), формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями В список включаются лица, достигшие возраста 14 лет. Предоставление жилых помещений является основанием для исключения указанных лиц из списка.



Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.