

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 4992/24 РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ
15.03.2024 г**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА
15.03.2024 г**

**ЗАКАЗЧИК:
БУ СО ВО «КЦСОН ВЫТЕГОРСКОГО РАЙОНА»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Центр оценки собственности»**

**ВОЛОГДА
2024**

СОДЕРЖАНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	5
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
1. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
1.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ПОНЯТИЙ И ТЕРМИНОВ	10
1.2. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	12
1.3. ОБЗОР ОБЩЕПРИНЯТЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	12
1.4 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	13
1.5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ.....	14
1.6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	15
1.7. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ИНФОРМАЦИИ.....	15
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
2.1. АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ	16
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	17
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБОРУДОВАНИЯ.....	18
4. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ОБЩЕСТВЕННО- ПОЛИТИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	21
4.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РФ	21
4.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	27
4.3. ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ И ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	36
5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	40
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	40
7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	48
ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	51
СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	57
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	57
СПИСОК ДОКУМЕНТОВ О ПРАВАХ.....	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ.....	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФОТОГРАФИИ	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА.....	78

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

г. Вологда

15.03.2024 г.

Уважаемая Елена Александровна!

В соответствии с договором №3707/24 от 04.03.2023 г. произведено определение рыночной стоимости оборудования.

Рыночная стоимость оборудования составит:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование нефинансового актива	Кол-во, шт/пар	Стоимость 1 ед., руб.
1	000000002265	Активный захват д/инв.	3	1267
2	000000002261	Вспомогательная ступенька д/ванной	2	2644
3	0414000000419	Стул для ванны	1	6333
4	K10104300127	Инвалидная коляска	1	9818
5	Y10106300899	Коляска инвалидная	1	16907
6	Y10106300243	Коляска инвалидная взрослая	1	9818
7	Y10106300219	Коляска инвалидная взрослая	1	9818
8	Y10106300233	Коляска инвалидная взрослая	1	9818
9	000000005237	Кресло-каталка	9	11773
10	000000000934	Кресло-коляска инвалидная	3	9818
11	000000002264	Кресло коляска д/инв.с санит.оснащ.	1	9852
12	00126	Костыли металл.пара Аверсус	1	1349
13	00124	Костыли металл.пара Аверсус	1	1349
14	00123	Костыли металл.пара Аверсус	1	1349
15	000000005236	Костыли подмышечные	12	1761
16	000000005382	Костыли подмышечные	1	1761
17	000000000933	Костыль локтевой с пирамидальной основой	4	4242
18	00145	Кресло -туалет Е-0804	1	4165
19	00146	Кресло -туалет Е-0804	1	4165
20	00147	Кресло -туалет Е-0804	1	4165
21	000000005378	Кресло-туалет	1	4165
22	000000005378	Кресло-туалет	1	7166
23	000000005238	Кресло-туалет	2	7166
24	Y10106300843	Кровать КОМ-02-2 с подъемом головы и ног 3-х секционная	1	9669
25	000000002262	Функциональная механическая кровать	1	21250
26	000000005196	Кровать с электроприводом адаптационная	2	52012
27	Y10106301839	Матрац ортопедический Trelax	1	3990
28	000000005379	Матрац противопролежневый с компрессором	4	4845
29	000000005239	Механический подъемник для инвалидов	1	131750
30	000000005380	Опора под спину	3	2933
31	00161	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	1	3485
32	00162	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	1	3485

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование нефинансового актива	Кол-во, шт/пар	Стоимость 1 ед., руб.
33	00164	Опоры-ходунки с сиденьем	1	6044
34	00163	Опоры-ходунки с сиденьем	1	6044
35	У10106300801	Подушка-сидение противопрележная 560	1	2295
36	00279	Подушка-сиденье противопрележная 560	1	2295
37	00280	Подушка-сиденье противопрележная 560	1	2295
38	000000000935	Табурет для ванны	3	1828
39	00187	Трость опорная металлическая	1	1029
40	00190	Трость опорная металлическая	1	1029
41	00196	Трость опорная металлическая	1	1029
42	000000000932	Трость с квадратной опорой	3	1913
43	000000000936	Трость телескопическая металлическая с устройством против скольжения и ортоп. рукояткой	4	842
44	00199	Трость телескопическая ТР 1 с УПС (штырь)	1	816
45	000000000930	Ходунки на колесах	3	2882
46	000000005197	Ходунки опорные стандартные, складные	6	2720
47	000000005198	Ходунки опорные стандартные, складные	1	2720
48	000000000931	Ходунки шагающие для инвалидов и пожилых людей	4	2720

Определение рыночной ставки арендной платы произведено на основании информации, предоставленной Заказчиком.

Характеристика объекта, для которого было проведено определение рыночной стоимости, и данные о проведенных расчетах изложены в настоящем письменном отчете.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только в связи с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Данная оценка была произведена в соответствии со стандартами профессиональной практики (ФСО №1-6, ФСО №10), кодексом профессиональной этики МСНО – НП «ОПЭО» и требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу!

С уважением,
директор ООО «Центр оценки собственности»



С.А. Семакова

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик	БУ СО ВО «КЦСОН ВЫТЕГОРСКОГО РАЙОНА» Место нахождения: 162900, Вологодская обл, Вытегорский р-н, Вытегра г, УЛ ЛУНАЧАРСКОГО, ДОМ 53 ИНН 3508005036 КПП 350801001 ОГРН: 1023502090721 Тел.: 8 (81746) 2-21-42(директор), 2-12-24 E-mail: busovo.ktzsonvytegra@yandex.ru
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки собственности» Факт. адрес: 160009, г. Вологда, ул. Мира, д. 80 (цок. этаж), Юр. адрес: 160009, г. Вологда, ул. Мира, 80 пом 7 ИНН 3525209946 КПП 352501001, ОГРН 1083525012933 от 18.08.2008 г. тел. (8172)58-08-29 факс (8172)760-763
Сведения о страховании гражданской ответственности исполнителя	№922/2467421914 САО «РЕСО-Гарантия» с 02 ноября 2023 года по 01 ноября 2024 года включительно, страховая сумма 10 000 000 рублей
Соответствие Исполнителя требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	ООО «Центр оценки собственности» соответствует требованиям 15.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», имеет в штате 2 оценщиков, членов СРО и застраховавших свою ответственность
Членство в торгово-промышленной палате	ООО «Центр оценки собственности» является действительным членом Вологодской торгово-промышленной палаты с 2015 года, Свидетельство №233-738

Оценщик	Семакова Светлана Александровна
Трудовой договор	Трудовой договор №б/н от 11.01.2011 года
Сведения об участии в саморегулируемой организации оценщиков	свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков МСНО - НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» реестровый номер 00591 от 31.12.2008
Сведения о саморегулируемой организации оценщиков	Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков», местонахождение: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Вологодского Государственного Технического Университета о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» серия ПП №557501 от 18 ноября 2005 года Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 028675-1 от 25.08.2021 г. выдан ФБУ «ФРЦ»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	№ 922/2536601406 САО «РЕСО-Гарантия» с 01 марта 2024 года по 28 февраля 2025 года включительно, страховая сумма 5 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	15 лет

Оценщик	Новикова Любовь Анатольевна
Трудовой договор	Трудовой договор №б/н от 02.02.2014 года
Сведения об участии в саморегулируемой организации оценщиков	свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков МСНО - НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» реестровый номер 01518 от 03.04.2018
Сведения о саморегулируемой организации оценщиков	Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профес-

	сиональных экспертов и оценщиков», местонахождение: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом 352403577852 от 03 марта 2017 года (ЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации») - оценка стоимости предприятия (бизнеса) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №023350-2 от 02.07.2021 г. выдан ФБУ «ФРЦ»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	№ 922/2345119248 САО «РЕСО-Гарантия» с 28 марта 2023 года по 27 марта 2024 года включительно, страховая сумма 5 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	7 лет

В соответствии со ст. 11 № 135-ФЗ, с п. 7 ФСО VI указывается информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистов:

ФИО

Новикова Любовь Анатольевна

Степень участия

Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке.

Иные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оцениваемых прав (Состав объекта оценки)	№ п/п	Инвентарный номер	Наименование нефинансового актива	Ед.изм.	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
	1	000000002265	Активный захват д/инв.	шт	3	2 013,00
	2	000000002261	Вспомогательная ступенька д/ванной	шт	2	5 368,00
	3	0414000000419	Стул для ванны	шт	1	9 900,00
	4	K10104300127	Инвалидная коляска	шт	1	8 615,57
	5	У10106300899	Коляска инвалидная	шт	1	13 500,00
	6	У10106300243	Коляска инвалидная взрослая	шт	1	7 000,00
	7	У10106300219	Коляска инвалидная взрослая	шт	1	7 000,00
	8	У10106300233	Коляска инвалидная взрослая	шт	1	7 000,00
	9	000000005237	Кресло-каталка	шт	9	108 000,00
	10	000000000934	Кресло-коляска инвалидная	шт	3	35 402,94
	11	000000002264	Кресло коляска д/инв.с санит.оснащ.	шт	1	6 331,80
	12	00126	Костыли металл.пара Аверсус	шт	1	1 844,00
	13	00124	Костыли металл.пара Аверсус	шт	1	1 844,00
	14	00123	Костыли металл.пара Аверсус	шт	1	1 844,00
	15	000000005236	Костыли подмышечные	пар	12	22 800,00
	16	000000005382	Костыли подмышечные	пар	1	2965,30
	17	000000000933	Костыль локтевой с пирамидальной основой	шт	4	10 747,59
	18	00145	Кресло -туалет Е-0804	шт	1	2 900,00
	19	00146	Кресло -туалет Е-0804	шт	1	2 900,00
	20	00147	Кресло -туалет Е-0804	шт	1	2 900,00
	21	000000005378	Кресло-туалет	шт	1	3 136,36
	22	000000005378	Кресло-туалет	шт	1	8004,70
	23	000000005238	Кресло-туалет	шт	2	18 187,00
	24	У10106300843	Кровать КОМ-02-2 с подъемом головы и ног 3-х секционная	шт	1	9 700,00
	25	000000002262	Функциональная механическая кровать	шт	1	26 840,00
	26	000000005196	Кровать с электроприводом адаптационная	шт	2	159 900,00
	27	У10106301839	Матрац ортопедический Trelax	шт	1	4 266,67
28	000000005379	Матрац противопролежневый с компрессором	шт	4	16344,12	

	29	000000005239	Механический подъемник для инвалидов	шт	1	129 013,00
	30	000000005380	Опора под спину	шт	3	11555,88
	31	00161	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	шт	1	2 200,00
	32	00162	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	шт	1	2 200,00
	33	00164	Опоры-ходунки с сиденьем	шт	1	2 300,00
	34	00163	Опоры-ходунки с сиденьем	шт	1	2 300,00
	35	У10106300801	Подушка-сидение противоположная 560	шт	1	4 100,00
	36	00279	Подушка-сиденье противоположная 560	шт	1	2 000,00
	37	00280	Подушка-сиденье противоположная 560	шт	1	2 000,00
	38	000000000935	Табурет для ванны	шт	3	7 231,08
	39	00187	Трость опорная металлическая	шт	1	1 187,24
	40	00190	Трость опорная металлическая	шт	1	1 400,00
	41	00196	Трость опорная металлическая	шт	1	1 147,68
	42	000000000932	Трость с квадратной опорой	шт	3	2 573,10
	43	000000000936	Трость телескопическая металлическая с устройством против скольжения и ортоп. рукояткой	шт	4	2 902,14
	44	00199	Трость телескопическая ТР 1 с УПС (штырь)	шт	1	1 450,00
	45	000000000930	Ходунки на колесах	шт	3	12 981,18
	46	000000005197	Ходунки опорные стандартные, складные	шт	6	8 737,38
	47	000000005198	Ходунки опорные стандартные, складные	шт	1	1 456,26
	48	000000000931	Ходунки шагающие для инвалидов и пожилых людей	шт	4	9 359,76
Местонахождение объекта	Вологодская область, р-н Вытегорский, г. Вытегра					
Вид оцениваемых прав	Оперативное управление					
Субъект права	БУ СО ВО «КЦСОН ВЫТЕГОРСКОГО РАЙОНА»					
Ограничения (обременения) прав	Не зарегистрировано					
Заключение специальных экспертиз	В отношении рассматриваемого объекта специальные экспертизы не проводились					

Цель оценки	определение рыночной стоимости
Задачи оценки	- определить методики проведения оценки - определить характеристики оцениваемого объекта - определить рыночную стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки	Для выдачи ТСП в пункт проката
Вид определяемой стоимости	рыночная
Дата осмотра объекта	07.03.2024 г.
Дата оценки	15.03.2024 г.
Дата составления отчета	15.03.2024 г.
Основание для проведения оценки	Договор №3707/24 от 04.03.2023 г.
Подходы к определению стоимости при оценке	Сравнительный, затратный, доходный
Применяемые стандарты оценочной деятельности	Оценка выполнена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки №№ 1,2,3,4,5,6,10 стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденные МСНО-НП «ОПЭО», приведены в п. 1.4 Отчета
Принятые при проведении оценки допущения и ограничения	определяются оценщиком самостоятельно, приведены в п. 1.5 Отчета
Суждение оценщика о величине рыночной стоимости	Определение границ интервалов не предусмотрено Суждение оценщика о диапазоне рыночной стоимости в отчете не приводить.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма составления отчета	Полный письменный отчет
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость

1. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

1.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ПОНЯТИЙ И ТЕРМИНОВ

Стоимость представляет собой денежное выражение ценности объекта и относящихся к нему имущественных прав в конкретный момент времени и в соответствии с адекватным методом оценки. Оцениваемая стоимость есть показатель прогнозный, она указывает ту денежную сумму, которую вероятно заплатит расчетливый покупатель за данный объект, имея в виду, что данный объект ему полезен и принесет какую-то выгоду.

Рыночная стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная цена, за которую объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Это определение подразумевает, что совершение продажи на определенную дату и передача юридических прав (титула) от продавца к покупателю происходит при соблюдении следующих условий:

-одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

-стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

-объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

-цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

-платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Объект оценки – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Итоговая стоимость объекта оценки - определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного или нескольких из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Затраты - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективное использование объекта оценки - использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции объекта оценки - срок с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с уче-

том износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Корректировка - операция (часто - математическая), учитывающая разницу в стоимости между оцениваемым и сравнительным объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Элементы сравнения – характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Износ – это потеря стоимости объекта оценки, вызванная физическим разрушением, функциональным и внешним (экономическим) устареванием. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью здания на дату оценки. Немаловажное значение на величину износа оказывают затраты, связанные с капитальным ремонтом или реконструкцией объекта оценки.

Право собственности согласно Гражданскому кодексу РФ (часть 1 ст.209) включает право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) согласно ст.130 ГК РФ относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Наиболее эффективное использование - это использование, которое наиболее разумно из возможных и законодательно допустимых видов использования, является физически осуществимым, надлежащим образом обоснованным и финансово выполнимым и обеспечивает самую высокую текущую стоимость на дату оценки.

Рыночная стоимость аренды (арендная стоимость) – величина арендной платы, за которую может быть сдан в аренду объект недвижимости на дату оценки при типичных рыночных условиях, т.е. если:

- на дату оценки объект не занят и готов к сдаче в аренду на условиях конкурентного рынка, а арендодатель и арендатор достаточно осведомлены о характеристиках объекта и действуют разумно и без принуждения;

- период экспозиции объекта недвижимости достаточен для того, чтобы рынок был доступен для потенциальных арендаторов, также для согласования величины арендной платы, заключения договора об аренде и других условиях, необходимых для сдачи объекта в аренду;

- состояние рынка, динамика ставок арендной платы и другие условия являются типичными на дату оценки стоимости аренды, т.е. не являются чрезмерно обременительными или выгодными

для аренды такого типа и данного вида недвижимости;

- при определении стоимости аренды не учитываются предложения завышенных (заниженных) арендных ставок потенциальным арендатором, имеющим особый интерес к данному объекту недвижимости, а также находящимся в родственных или деловых связях с арендодателем.

Рыночная ставка арендной платы за объект оцениваемых прав - денежное выражение величины арендной платы за объект оцениваемых прав, рассчитанная на основе существующих методик оценки.

1.2. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

1. Заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор, обработка и анализ информации, необходимой для проведения оценки:
 - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
 - информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
 - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом.
3. Осмотр Объекта оценки, фотографирование (фотоматериалы по Объекту оценки представлены в соответствующем Приложении к Отчету).
4. Анализ рынка и сегмента, к которому относится Объект.
5. Применение подходов к оценке, выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
6. Согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки.
7. Составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

1.3. ОБЗОР ОБЩЕПРИНЯТЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с Объектом оценки расходы. При применении доходного подхода Оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, Оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способности Объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности Объекта оценки приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность, вложений в сопоставимые с Объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования к стоимости на дату оценки.

Стоимость представляет собой сумму приведенных к текущему моменту ожидаемых будущих доходов и выручки от перепродажи объекта оценки.

Подход основывается на принципе ожидания — разумный покупатель (инвестор) приобретает объект в ожидании будущих доходов или выгод.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами-аналогами Объекта оценки, в отношении кото-

рых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке, Оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ Объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован Оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик Объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок Оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должна меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных объектов-аналогов.

Подход основан на принципе замещения: благоразумный покупатель не заплатит за оцениваемый объект большую сумму, чем ту, за которую можно приобрести на рынке аналогичный по качеству и полезности объект.

Имея достаточное количество достоверной информации о продаже объектов за определенный период того же вида использования, что и оцениваемый, подход сравнения рыночных продаж позволяет получить максимально точную рыночную стоимость объекта на конкретном рынке.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании Объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить Объект оценки другим объектом, который либо является точной копией Объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если Объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

1.4 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщики при осуществлении оценочной деятельности обязаны соблюдать федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой они являются.

Настоящий Отчет об оценке был подготовлен в соответствии с требованиями следующих федеральных стандартов:

ФСО №1 «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», ФСО №2 «Виды стоимости», ФСО №3 «Процесс оценки», ФСО №4 «Задание на оценку», ФСО №5 «Подходы и методы оценки», ФСО №6 «Отчет об оценке», утвержденные приказом Минэкономразвития России №200 от 14.04.22 г.

ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития №328, от 01.06.15 г.

Стандарт МСНО – НП «ОПЭО» № СТ/1-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0). Положение о системе

стандартизации профессиональной оценочной деятельности (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 г. № 28/08).

Стандарт МСНО – НП «ОПЭО» № СТ/2-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0). Кодекс профессиональной этики (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 г. № 28/08).

Стандарт МСНО – НП «ОПЭО» № СТ/4-ССПОД ОПЭО (версия 1.0). Общие положения о порядке проведения оценки (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 г. № 28/08).

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов.

Применение стандартов и правил оценочной деятельности Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (ОПЭО) является обязательным для Оценщика, поскольку он является членом Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «ОПЭО».

1.5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

1. В процессе подготовки отчета Оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком и Собственником документов и информации, относящихся к объектам оценки. Оценка проведена в допущении соответствия характеристик объекта оценки, указанных в документах, представленных Заказчиком, характеристикам на дату оценки. Тем не менее, Оценщик не несет ответственность за достоверность исходной информации.

2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

3. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, которые невозможно изучить визуальным осмотром или путем изучения предоставленной Оценщику технической и финансовой документации. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

4. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) не иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

5. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных фактов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

6. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к описанному в настоящем отчете имуществу в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

7. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев.

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.

9. Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить оценщика, и, по желанию оценщика, защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к заказчику вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы оценщика. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененных прав, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

10. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого полученная величина рыночной стоимости но-

сит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена она одним числом или в виде диапазона.

11. Без письменного согласия Оценщика Заказчик принимает условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Оценщика.

12. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

13. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом Оценщиком, считается недействительной.

1.6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных права вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

Заказчик либо иные заинтересованные лица не вмешивались в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе не ограничивали круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не заключало договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

1.7. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ИНФОРМАЦИИ

В соответствии с законодательством, Оценщик должен произвести анализ достаточности и достоверности информации.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, использовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Исходные данные об объекте оценки получены из представленной заказчиком документации, перечень которой приведен в Отчете, а копии представленной документации, согласно ст. 12 ФСО №3, приведены в Приложении к настоящему Отчету об оценке. Информация, предоставленная Заказчиком на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому нет оснований считать такую информацию недостоверной.

При анализе рынка объекта оценки оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации, существенной в отношении объекта оценки. Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием сайта. У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.



Вытегра — город (с 1773) в России, административный центр Вытегорского района Вологодской области. Население — 10 292 чел. (2023).

Город расположен на реке Вытегра, (пристань в 15 км от Онежского озера), на Волго-Балтийском водном пути, в 150 км от железнодорожной станции Подпорожье, в 337 км к северо-западу от Вологды. Самый северный город Вологодской области.

Через город проходит федеральная автодорога А119 «Вологда — Медвежьегорск».

С 1933 до 2008 года действовал аэропорт «Вытегра», код ИКАО: ULWR (УЛВР). В настоящее время для регулярных рейсов не используется, в ведении Арктического спасательного учебно-научного центра «Вытегра» МЧС России.

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Качественные характеристики объекта оценки были получены на основании визуального осмотра. Фотографии и документы на объект оцениваемых прав приведены в приложении.

Таблица 1

Перечень оборудования, представленного к оценке

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование нефинансового актива	Ед.изм.	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
1	000000002265	Активный захват д/инв.	шт	3	2 013,00
2	000000002261	Вспомогательная ступенька д/ванной	шт	2	5 368,00
3	0414000000419	Стул для ванны	шт	1	9 900,00
4	K10104300127	Инвалидная коляска	шт	1	8 615,57
5	У10106300899	Коляска инвалидная	шт	1	13 500,00
6	У10106300243	Коляска инвалидная взрослая	шт	1	7 000,00
7	У10106300219	Коляска инвалидная взрослая	шт	1	7 000,00
8	У10106300233	Коляска инвалидная взрослая	шт	1	7 000,00
9	000000005237	Кресло-каталка	шт	9	108 000,00
10	000000000934	Кресло-коляска инвалидная	шт	3	35 402,94
11	000000002264	Кресло коляска д/инв.с санит.оснащ.	шт	1	6 331,80
12	00126	Костыли металл.пара Аверсус	шт	1	1 844,00
13	00124	Костыли металл.пара Аверсус	шт	1	1 844,00
14	00123	Костыли металл.пара Аверсус	шт	1	1 844,00
15	000000005236	Костыли подмышечные	пар	12	22 800,00
16	000000005382	Костыли подмышечные	пар	1	2965,30
17	000000000933	Костыль локтевой с пирамидальной основой	шт	4	10 747,59
18	00145	Кресло -туалет Е-0804	шт	1	2 900,00
19	00146	Кресло -туалет Е-0804	шт	1	2 900,00
20	00147	Кресло -туалет Е-0804	шт	1	2 900,00
21	000000005378	Кресло-туалет	шт	1	3 136,36
22	000000005378	Кресло-туалет	шт	1	8004,70
23	000000005238	Кресло-туалет	шт	2	18 187,00
24	У10106300843	Кровать КОМ-02-2 с подъемом головы и ног 3-х секционная	шт	1	9 700,00
25	000000002262	Функциональная механическая кровать	шт	1	26 840,00
26	000000005196	Кровать с электроприводом адаптационная	шт	2	159 900,00
27	У10106301839	Матрац ортопедический Trelax	шт	1	4 266,67

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование нефинансового актива	Ед.изм.	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
28	000000005379	Матрац противопролежневый с компрессором	шт	4	16344,12
29	000000005239	Механический подъемник для инвалидов	шт	1	129 013,00
30	000000005380	Опора под спину	шт	3	11555,88
31	00161	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	шт	1	2 200,00
32	00162	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	шт	1	2 200,00
33	00164	Опоры-ходунки с сиденьем	шт	1	2 300,00
34	00163	Опоры-ходунки с сиденьем	шт	1	2 300,00
35	У10106300801	Подушка-сидение противопролежневая 560	шт	1	4 100,00
36	00279	Подушка-сиденье противопролежневая 560	шт	1	2 000,00
37	00280	Подушка-сиденье противопролежневая 560	шт	1	2 000,00
38	000000000935	Табурет для ванны	шт	3	7 231,08
39	00187	Трость опорная металлическая	шт	1	1 187,24
40	00190	Трость опорная металлическая	шт	1	1 400,00
41	00196	Трость опорная металлическая	шт	1	1 147,68
42	000000000932	Трость с квадратной опорой	шт	3	2 573,10
43	000000000936	Трость телескопическая металлическая с устройством против скольжения и ортоп. рукояткой	шт	4	2 902,14
44	00199	Трость телескопическая ТР 1 с УПС (штырь)	шт	1	1 450,00
45	000000000930	Ходунки на колесах	шт	3	12 981,18
46	000000005197	Ходунки опорные стандартные, складные	шт	6	8 737,38
47	000000005198	Ходунки опорные стандартные, складные	шт	1	1 456,26
48	000000000931	Ходунки шагающие для инвалидов и пожилых людей	шт	4	9 359,76

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБОРУДОВАНИЯ

Ожидается, что мировой рынок реабилитационного оборудования будет расти на 5.20% в год в период с 2019 по 2028 год. Ожидается, что к 19.3 году он превысит 2028 миллиарда долларов США по сравнению с 12.2 миллиарда долларов США в 2019 году.

Реабилитационное оборудование – это медицинское устройство, которое используется для лечения реабилитируемых пациентов. Конечный пользователь может повторно использовать это устройство. Реабилитационное оборудование помогает пациенту в повседневной деятельности. Это помогает восстановить пациентов после травм, болезней или заболеваний до нормального состояния с помощью терапии и консультирования. Трость, костыли, ходунки, подъемник, кровати, слинги - это виды реабилитационного оборудования. Реабилитационное оборудование широко используется в различных секторах конечного использования, таких как физиотерапия, больницы и клиники.

Мировой рынок реабилитационного оборудования растет более быстрыми темпами из-за огромного использования реабилитационных устройств в последнее время. Существует высокий спрос на реабилитационное оборудование из-за растущей распространенности хронических заболеваний, технического прогресса и роста численности населения пожилого возраста.

Высокая распространенность неинфекционных заболеваний, благоприятная реформа здравоохранения и рост числа случаев инвалидности способствуют росту рынка реабилитационного оборудования. Растущая потребность в эффективном и точном реабилитационном оборудовании является основным фактором роста рынка реабилитационного оборудования в течение прогнозируемого периода.

С другой стороны, нехватка квалифицированных кадров в отношении реабилитационных устройств и меньшая озабоченность по поводу доступа к реабилитационным услугам являются факторами, которые, как ожидается, будут препятствовать росту мирового рынка реабилитационного оборудования в течение определенного периода времени.

Рынок сильно фрагментирован, на нем присутствует множество игроков, удовлетворяющих растущий спрос. По оценкам, рост мирового рынка реабилитационного оборудования обусловлен высоким объемом инвестиций и растущим спросом на реабилитационное оборудование. Таким образом, увеличение расходов и грантов на разработку новых продуктов, вероятно, будет способствовать увеличению спроса на рынке реабилитационного оборудования.

Кроме того, ожидается, что ситуация с пандемией COVID-19 будет способствовать развитию программ виртуальной реабилитации и большинства виртуальных реабилитационных платформ, таких как Moving Analytics и Chanel Healthcare, основанных на приложениях. Используя эти приложения, пациенты могут записывать свои собственные диагностические данные, чтобы поделиться ими со специалистами по реабилитации, получать персональные консультации и иметь доступ к прямой связи со своим поставщиком услуг реабилитации. По данным Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ), большей части населения потребуются реабилитационные вмешательства во время и после госпитализации.

Мировой рынок переполнен авторитетными игроками. Эти игроки имеют решающее слово на рынке. Технология, используемая на мировом рынке реабилитационного оборудования, является запатентованной и требует эффективного долгосрочного планирования исследований и разработок. Лишь немногие новаторы работали в физиотерапевтическое оборудование но кроме этого на рынок трудно войти любому новому участнику.

Анализ сегмента реабилитационного оборудования

В зависимости от типа продукта рынок реабилитационного оборудования подразделяется на средства повседневной жизни, мобильное оборудование, вспомогательные устройства для ходьбы, тренажеры, устройства поддержки тела, терапевтическое оборудование. Сегмент терапевтического оборудования занял наибольшую долю, а также зарегистрировал самые высокие темпы роста в течение прогнозируемого периода. Рост этого сегмента обусловлен, прежде всего, ростом заболеваемости различными травмами и хроническими заболеваниями.

В зависимости от применения рынок реабилитационного оборудования подразделяется на физическую реабилитацию и обучение, профессиональную реабилитацию и обучение, силу, выносливость и уменьшение боли. Ожидается, что в сегменте физической реабилитации и обучения будет зарегистрирован самый высокий среднегодовой темп роста в течение прогнозируемого периода. Высокий рост этого сегмента можно объяснить ростом заболеваемости спортивными травмами, дегенеративными заболеваниями суставов и цереброваскулярными заболеваниями.

В зависимости от конечного пользователя рынок реабилитационного оборудования распределяется между реабилитационными центрами, физиотерапевтическими центрами, учреждениями ухода на дому, больницами и клиниками, другими конечными пользователями (дома престарелых, общественные поликлиники и учреждения по уходу за престарелыми). Сегмент хирургических центров и специализированных клиник занимал наибольшую долю рынка реабилитационного оборудования из-за поддерживающей политики возмещения расходов на стационарное лечение и большого количества пациентов, проходящих лечение в больницах по поводу различных заболеваний.

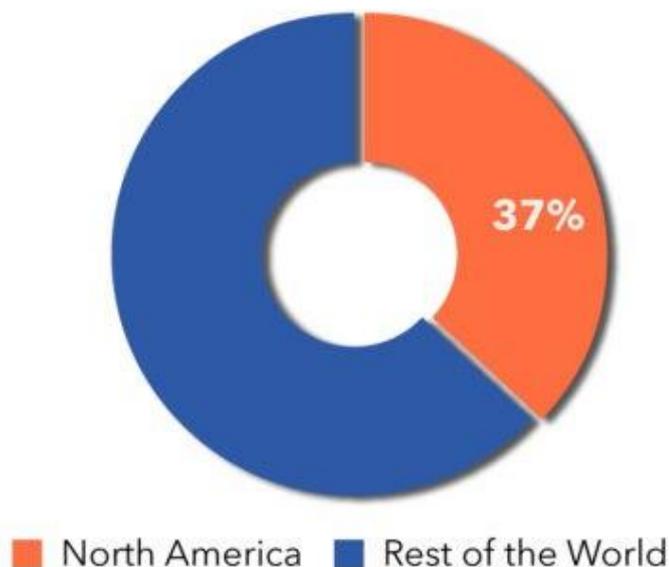
Региональный анализ рынка реабилитационного оборудования

Мировой рынок реабилитационного оборудования по регионам включает Северную Америку, Азиатско-Тихоокеанский регион (АРАС), Европу, Южную Америку, а также Ближний Восток и Африку (МЕА).

- Северная Америка: включает США, Канаду, Мексику.
- Азиатско-Тихоокеанский регион: включает Китай, Японию, Южную Корею, Индию, Австралию, АСЕАН и остальные страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

- Европа: включает Великобританию, Германию, Францию, Италию, Испанию, Россию и остальную Европу.
- Южная Америка: включает Бразилию, Аргентину и остальную часть Южной Америки.
- Ближний Восток и Африка: включает Турцию, ОАЭ, Саудовскую Аравию, Южную Африку и остальные страны Ближнего Востока и Африки.

Rehabilitation Equipment Market, by Region, 2028



По расчетам BusinesStat, за 2016-2020 гг производство средств реабилитации в России выросло на 19,2%: с 473 до 563 тыс шт. Небольшое снижение выпуска наблюдалось только в 2018 г (на 2,6% относительно предыдущего года), когда единожды за пятилетие выросли импортные поставки продукции (преимущественно из Китая).

Российский рынок средств реабилитации сильно зависим от импорта. В рассматриваемое пятилетие поставки из-за рубежа в 1,2-1,7 раз превышали объемы отечественного производства. Основным фактором, сдерживающим развитие реабилитационной отрасли, эксперты считают слабое соответствие российской продукции требованиям конечных потребителей. Важно понимать, что на данном рынке спрос в значительной степени формируется за счет государства: по разным оценкам на долю госзакупок приходится от 50 до 75% всего объема продаж средств реабилитации. Процедуры госзаказа не предусматривают участия потребителя в коммуникации с поставщиком, хотя технические средства реабилитации требуют индивидуальной настройки. В случае, когда изделие не подходит, процедура возврата и обмена приобретенной через госзакупку продукции настолько сложна и бюрократизирована, что пациенты от нее часто отказываются. В результате несмотря на то, что цена импортных средств реабилитации в среднем выше, чем у российской продукции, покупатели выбирают зарубежные аналоги в силу их лучшей функциональности и удобства.

Для решения этой проблемы Минпромторг РФ в 2021-2023 гг намерен выделить производителям 202,7 млн рублей на разработку, испытания и внедрение инновационной продукции реабилитационной направленности с участием инвалидов. Субсидии будут выдаваться на конкурсной основе. Подавать заявки смогут только отечественные компании (в том числе с участием иностранного капитала не более 50%). Финансирование будет выделяться на проекты, рассчитанные максимум на три года, обязательным условием является участие в тестировании разрабатываемых средств не менее 500 человек с инвалидностью, а также не менее 100 отзывов от них. Предполагается, что данная мера позволит улучшить характеристики средств реабилитации российского производства, уточнить показания и противопоказания и усовершенствовать реабилитационные программы.

Больше всего в России производят опор для передвижения (костыли, трости, ходунки) – 87,0% совокупного выпуска средств реабилитации в 2020 г, на кресло-коляски приходилось 13,0%

соответственно. Отметим, что в стране производятся в основном кресла-коляски без какого-либо механического привода, а коляски с электроприводом преимущественно покупались за рубежом. Однако осенью 2020 г в поселке Поддубное Калининградской области открылась первая в стране фабрика по производству инвалидных электроколясок мощностью 2,5 тыс шт в год. Существенным преимуществом завода является то, что значительная часть персонала техотдела инвалиды I группы. Конструкция колясок примерно на 60% состоит из комплектующих российского производства.

4. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

4.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РФ¹

В данном обзоре мы рассмотрим макроэкономическую информацию, которая была опубликована в ноябре 2023 года.

В первую очередь отметим, что Минэкономразвития оценило рост ВВП страны в годовом выражении в октябре 2023 года в 5% после увеличения на 5,2% в сентябре. По итогам десяти месяцев 2023 года, по оценке ведомства, ВВП страны увеличился на 3,2%.

Далее проанализируем ситуацию в ключевых отраслях экономики и рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей. Начнем анализ традиционно со статистики промышленного производства.

По данным Росстата, в октябре 2023 года рост промышленного производства продолжился, при этом его темп замедлился до 5,3% к соответствующему периоду 2022 года после роста на 5,6% в сентябре. По итогам января-октября промышленное производство показывает рост на 3,3%.



Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что в октябре снижение в сегменте «Добыча полезных ископаемых» продолжило замедляться и составило 0,1% после падения на 0,7% в сентябре. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост в октябре замедлился до 9,5% после 10,9% месяцем ранее. Что касается сегмента «Электроэнергия, газ и пар», то здесь падение в сентябре на 3% сменилось ростом на 1,3%. В сегменте «Водоснабжение» рост выпуска в сентябре составил умеренные 3,5% после околонулевой динамики месяцем ранее.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Июнь'23	-2,0	+11,8	+2,2	+3,1
Июль'23	-1,5	+9,5	+2,7	+8,0
Август'23	-1,2	+10,3	+2,1	+2,3
Сентябрь'23	-0,7	+10,9	-3,0	+0,3
Октябрь'23	-0,1	+9,5	+1,3	+3,5
Январь-октябрь'23	-1,1	+7,4	+0,2	-2,0

¹ <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/>

Таким образом, замедлению темпов роста совокупного индекса промышленного производства в октябре было обусловлено исключительно замедлением положительной динамики в обрабатывающей промышленности. При этом остальные сегменты внесли положительный вклад в общий результат индекса промышленного производства, так как ситуация с динамикой объемов выпуска там улучшилась. Изменение выпуска в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице:

Динамика выпуска отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности

 Вид продукции	Январь-октябрь 2023	Октябрь 2023 / Октябрь 2022	Январь-октябрь 2023 / Январь-октябрь 2022
Добыча угля, млн тонн	353,0	-0,8%	+0,7%
Природный газ, млрд м3	430,0	+7,4%	-9,6%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	26,6	-1,1%	-4,0%
Мясо скота, млн тонн	3,0	+9,9%	+5,2%
Мясо домашней птицы, млн тонн	4,2	-0,7%	+0,1%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	3,8	-1,4%	+9,2%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	170,0	-3,2%	+1,7%
Спецодежда прочая, млрд руб.	42,7	-11,0%	+37,5%
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	4,5	-6,4%	-6,1%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	24,0	+4,5%	+2,1%
Цемент, млн тонн	55,0	+4,0%	+2,5%
Бетон товарный, млн м3	57,5	+14,7%	+12,8%
Прокат готовый, млн тонн	53,9	+12,5%	+4,1%
Трубы стальные, млн тонн	11,3	+1,4%	+2,8%
Автомобили легковые, тыс. штук	417,0	+58,4%	+8,1%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	134,0	+51,0%	+17,6%

В добывающем сегменте отметим продолжение умеренного снижения добычи угля на 0,8% (однако темпы снижения замедлились с 1,4% в сентябре), при этом с начала года по-прежнему отмечается слабое увеличение добычи на 0,7%. Динамика добычи природного газа в отчетном периоде оставалась положительной, причем темпы роста ускорились до 7,4% после 1,4-1,5% в августе-сентябре. Тем не менее, по итогам десяти месяцев отмечается падение добычи на 9,6% (сократилась с 11,4% за 9 месяцев). Что касается СПГ, то в последние месяцы объемы его добычи вели себя волатильно: так, в августе добыча падала на 12%, в сентябре - увеличилась на 3,2%, а в октябре объемы добычи вновь снизились (-1,1%). По итогам января-октября добыча снизилась на 4%.

В продовольственном сегменте в октябре динамика выпуска мясной продукции оставалась разнонаправленной. Так, производство мяса скота выросло на 9,9%, а с начала года выпуск увеличился на 5,2%. Производство мяса птицы снизилось на незначительные 0,7%, а по итогам десяти месяцев выпуск показывает околонулевую динамику (+0,1%). Производство рыбной продукции в октябре перешло к снижению на 1,4% после сентябрьского роста на 6,3%, при этом по итогам января-октября темпы роста производства составляют умеренные 9,2%.

В легкой промышленности прекратился рост производства спецодежды - в октябре выпуск снизился на 11% (в сентябре рост составлял 23,8%). За десять месяцев объемы производства спецодежды выросли на 37,5%. При этом выпуск трикотажных и вязаных изделий продолжил снижаться, в октябре сокращение составило 3,2%. Но, тем не менее, с начала года производство этой позиции увеличилось на 1,7%.

Динамика производства стройматериалов в октябре была положительной по большинству основных групп строительных товаров, за исключением керамических кирпичей. Их производство сократилось на 6,4%, а с начала года оно показывает снижение на 6,1%. В остальном, лидером по темпу роста среди строительных материалов остается бетон (+14,7% в октябре, с начала года рост составляет 12,8%), а с наименьшей скоростью увеличивается производство цемента (+4% в октябре, с начала года: +2,5%). В тяжелой промышленности динамика выпуска по всем рассматриваемым

мым позициям также была положительной. Отдельно отметим, что в октябре перешло к росту производство стальных труб (+1,4% после снижения на 1,9% в сентябре, с начала года сохраняется рост на 2,8%). В остальном, производство готового проката выросло на 12,5% после увеличения на 6,4% в сентябре (по итогам января-октября рост выпуска составляет 4,1%). Что же касается выпуска автомобилей, то в октябре сохранились значительные темпы роста производства как по легковым, так и по грузовым транспортным средствам. Так, выпуск легковых авто вырос в октябре на 58,4%, при этом рост с начала года ускорился до 8,1% после 2,7% по итогам девяти месяцев. Что же касается выпуска грузовых авто, то его рост в октябре ускорился до 51% после роста на 45,2% месяцем ранее, а рост с начала года составил 17,6% после увеличения на 14% за январь-сентябрь.

Переходя к финансовым результатам организаций, отметим, что Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам девяти месяцев 2023 в конце ноября. Этот показатель составил 26,07 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2022 года сопоставимый круг предприятий заработал 20,97 трлн руб. Таким образом, рост накопленной с начала года сальдированной прибыли значительно ускорился до 24,3% после увеличения на 2,6% по итогам января-августа 2023 года.

Показатель	bf.arsagera.ru	
	Январь-сентябрь 2023 г.	Справочно: Январь-сентябрь 2022 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+ 26 065,4	+ 20 974,5
Доля убыточных предприятий	27,0%	28,5%

Что касается доли убыточных организаций, то она сократилась на 1,5 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 27%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

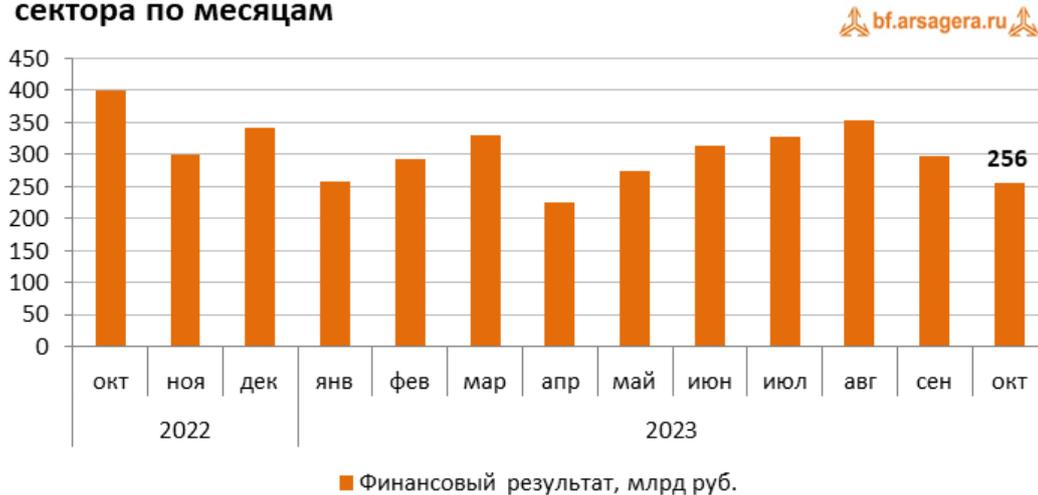
Вид деятельности	bf.arsagera.ru	
	Сальдированный результат в январе-сентябре 2023 г., млрд руб.	Январь-сентябрь 2023 г. / Январь-сентябрь 2022 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+473,9	-15,9%
Добыча полезных ископаемых	+5 035,0	+3,0%
Обрабатывающие производства	+7 252,2	-8,4%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром, в т. ч.: производство, передача и распределение электроэнергии	+1 607,6 +1 568,7	> в 2,4 раза > в 2,3 раза
Водоснабжение	+63,8	+27,6%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+3 422,8	-6,1%
Строительство	+488,4	+80,1%
Транспортировка и хранение, в т.ч.: в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	+1 518,0 +44,1	+19,4% +88,7%
Почтовая связь и курьерская деятельность	-1,5	-
Информация и связь	+745,8	> в 2,2 раза
Гостиницы и предприятия общественного питания	+59,6	+8,7%

С начала 2023 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Убыточным оказался лишь сектор Почтовая связь и курьерская деятельность (зафиксирован убыток в 1,5 млрд руб.). Что же касается динамики финреза по отраслям, то ситуация оказалась разнонаправленной. Среди отраслей, показавших рост финреза, выделяется Обеспечение электроэнергией, газом и паром (рост в 2,4 раза) на фоне схожей динамики Производства, передачи и распределения электроэнергии. Кроме того, сегмент Информация и связь нарастил свой финансовый результат в 2,2 раза, Строительство – на 80,1%, финрез в Пассажирских перевозках на ж/д транспорте вырос на 88,7%. Что касается негативных моментов, то наиболее сильное снижение показателя в относительном выражении произошло в Сельском хозяйстве (-15,9%). В Обрабатывающих про-

изводства снижение финреза составило 8,4%. При этом снижение финреза в Оптовой и розничной торговле по итогам девяти месяцев замедлилось до 6,1% после падения на 39,4% за январь-август.

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его прибыль в октябре 2023 года составила 256 млрд руб. после 296 млрд руб. по итогам сентября. По пояснениям Банка России, прибыль снизилась в том числе из-за убытков от валютной переоценки на фоне укрепления рубля в пределах 5%, а также из-за отрицательной переоценки ценных бумаг. За десять месяцев 2023 года сектор заработал 2,9 трлн руб. по сравнению с убытком в 416 млрд руб. за аналогичный период 2022 года.

Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам



Банк России в обзоре ключевых тенденций октября 2023 года отмечает, что, несмотря на рост процентных ставок, компании продолжали предъявлять активный спрос на кредиты. Так, за месяц корпоративное кредитование выросло на 2,3% (+1,6 трлн руб.) после увеличения на 2% в сентябре. Заметим, что около трети прироста пришлось на компании, занимающиеся добычей крабов, так как в октябре были проведены аукционы в рамках второго этапа продажи инвестиционных квот на их добычу. Кроме того, около 10% прироста пришлось на проектное финансирование строительства жилья. Вероятно, компании продолжали наращивать кредитование на фоне ожидания очередного повышения процентных ставок. Что касается ипотечных кредитов, то темпы роста ипотеки в октябре замедлились до 2,9% после рекордных 4,2% в сентябре, что, тем не менее, остается все еще очень высоким уровнем. С начала года прирост ипотечного портфеля составил 27%, что выше аналогичного показателя исключительного 2021 года (+23,7%), когда был зафиксирован предыдущий рекорд по объему выданных ипотечных кредитов. По объему в октябре было выдано 770 млрд руб., что на 19% ниже, чем в сентябре (955 млрд руб.). По состоянию на конец октября объем портфеля достиг 17,6 трлн руб. Снижение объемов выдач ипотеки, скорее всего, было связано с повышением первоначального взноса по льготным программам, ростом ставок по рыночной ипотеке, а также с ужесточением так называемых макронадбавок по наиболее рискованной ипотеке.

Переходя к потребительскому кредитованию, отметим, что в октябре его рост продолжил замедляться, увеличившись всего на 1,1% после роста на 1,5% месяцем ранее. Способствовать этому также могло удорожание стоимости кредитования на фоне роста процентных ставок, а также ужесточение макропруденциального регулирования (лимиты на высокорисковые кредиты). В итоге общий объем кредитного портфеля физических лиц на конец октября составил 13,7 трлн руб. после 13,6 трлн руб. месяцем ранее.

Отметим также, что в октябре средства на счетах юридических лиц показали слабую динамику, увеличившись на 0,2% после роста на 0,7% в сентябре. По пояснениям Банка России, динамика корпоративных средств была слабой из-за крупных налоговых выплат, в том числе квартального налога на дополнительный доход нефтегазовых компаний. Что же касается средств населения, то, по данным ЦБ, в октябре прирост средств населения ускорился до 1,4% по сравнению с сентябрем (+1%). При этом граждане активно размещали средства на срочных вкладах ввиду их привлекательности на фоне роста ставок, в то время как остатки на текущих счетах сокращались.

На конец октября размер средств населения составил 41,3 трлн руб. Ускорение темпов роста объема средств населения на банковских счетах может свидетельствовать о некотором ограничении потребительской активности.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в ноябре 2023 года, отметим, что недельные темпы роста держались в пределах 0,20-0,42%. За весь ноябрь рост цен составил 1,11% (в ноябре прошлого года инфляция составила 0,37%). С начала года по состоянию на 1 декабря 2023 года потребительские цены выросли на 6,64% (за январь-ноябрь 2022 года рост цен составлял 11,07%). При этом в годовом выражении по состоянию на конец ноября инфляция ускорилась до 7,5% по сравнению со значением в 6,7%, которое наблюдалось месяцем ранее.

Динамика инфляции по месяцам в 2022-2023 гг.



Месяц	2023	2022
Август	0,28%	-0,52%
Сентябрь	0,87%	0,05%
Октябрь	0,83%	0,18%
Ноябрь	1,11%	0,37%

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. Несмотря на снижение средней цены на нефть по итогам ноября до уровня в 83 долл. за баррель после 91 долл. месяцем ранее, средний курс рубля за месяц значительно укрепился. Так, среднее значение курса доллара в ноябре составило 90,4 руб. после 97,1 руб. месяцем ранее. При этом на конец ноября его значение снизилось до 88,9 руб. после 93,2 руб. месяцем ранее. Вероятно, укрепление рубля поддержала продажа экспортерами валютной выручки в рамках подписанного ранее указа. Напомним, сейчас крупнейшие экспортеры должны возвращать в страну не менее 80% валютной выручки, а 90% из поступившей на российские счета валюты – продавать.

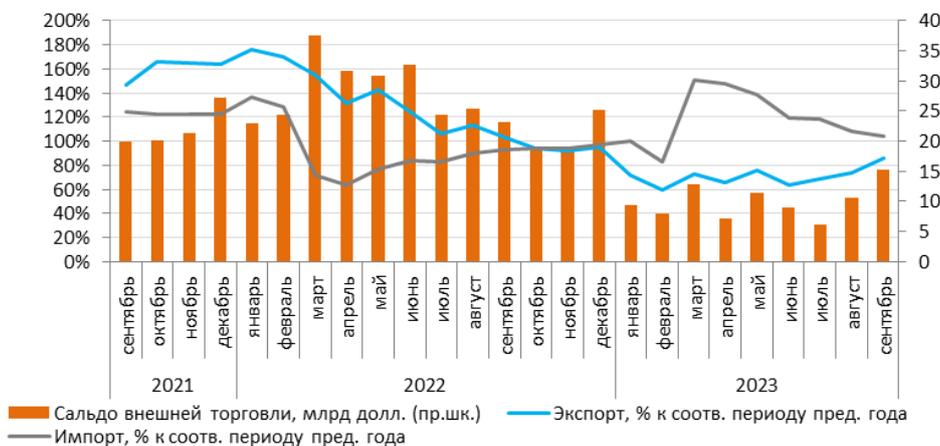
Динамика официального курса доллара США в 2023 г.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Август'23	91,0	95,9	95,3
Сентябрь'23	95,9	97,4	96,6
Октябрь'23	97,4	93,2	97,1
Ноябрь'23	93,2	88,9	90,4

Переходя к анализу внешней торговли страны, отметим, что Банк России вернулся к публикации помесечных данных о денежной оценке экспорта и импорта товаров, а также сальдо торгового баланса. При этом Росстат не возобновил предоставление данных о динамике экспорта и импорта в разрезе основных товарных позиций. Тем не менее, раскрытые данные ЦБ помогут составить представление о динамике сальдо торгового баланса за последние два года.

Динамика экспорта и импорта товаров РФ



На графике выше видно, что динамика импорта с начала текущего года опережала динамику экспорта, а к концу первого квартала – значительно оторвалась от нее и ускорила темпы роста, что создало предпосылки для давления на курс рубля. При этом, как можно видеть, по последним данным, сальдо внешней торговли оставалось положительным во всех месяцах на протяжении I-III кварталов 2023 года.

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться именно платежным балансом (денежными потоками от торговли товарами и услугами, а также потоками капитала). В середине ноября Банк России опубликовал оценку основных агрегатов платежного баланса страны по итогам января-октября 2023 года.

Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

Показатель 	Справочно:		Изменение
	Январь- октябрь 2023 г.	Январь-октябрь 2022 г.	
Счет текущих операций	53,8	208,8	< в 3,9 раз
Торговый баланс	104,0	271,6	< в 2,6 раза
Баланс услуг	-27,1	-17,4	+55,7%
Баланс первичных и вторичных доходов	-23,0	-45,4	-36,7%
	1.12.23	1.12.22	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	592,352	567,289	+4,4%

Положительное сальдо счета текущих операций в первые десять месяцев 2023 года снизилось в 3,9 раза по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до \$53,8 млрд. ЦБ поясняет, что снижение профицита счета текущих операций произошло вследствие уменьшения положительного сальдо торгового баланса в 2,6 раза до \$104 млрд из-за сокращения экспорта при увеличении импорта товаров. Что же касается баланса услуг, то дефицит по этой статье расширился на 55,7% до \$27,1 млрд за счет снижения объема предоставленных нерезидентам прочих услуг, а также роста импорта услуг по статье «Поездки» (выездного туризма). Говоря об объеме золотовалютных резервов по состоянию на начало декабря, на годовом окне их объем увеличился на 4,4% до \$592,35 млрд.

Выводы:

- ВВП в октябре вырос в годовом выражении на 5%, как и месяцем ранее. При этом по итогам января-октября 2023 года Минэкономразвития оценило увеличение ВВП страны на 3,2% к соответствующему периоду годом ранее;
- Промпроизводство в октябре 2023 года в годовом выражении выросло на 5,3% после увеличения на 5,6% месяцем ранее. За 10 месяцев 2023 года промпроизводство увеличилось на 3,3%;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам января-сентября 2023 года составил 26,07 трлн руб., продемонстрировав рост на 24,3% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- В банковском секторе по итогам октября прибыль составила 256 млрд руб. после 296 млрд руб. месяцем ранее. С начала 2023 года кредитные организации заработали 2,9 трлн руб.
- На потребительском рынке в ноябре 2023 года цены выросли на 1,11% после увеличения на 0,83% в октябре, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 декабря инфляция ускорилась до 7,5% после 6,7% месяцем ранее;
- Среднее значение курса доллара США в ноябре 2023 года снизилось до 90,4 руб. после 97,1 руб. месяцем ранее. При этом на конец ноября курс доллара снизился до 88,9 руб. на фоне продажи валютной выручки крупнейшими экспортерами;
- Сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам десяти месяцев 2023 года упало в 3,9 раза до \$53,8 млрд по отношению к аналогичному периоду предыдущего года, при этом сальдо торгового баланса снизилось в 2,6 раза до \$104 млрд;
- Объем золотовалютных резервов России по состоянию на 1 декабря 2023 года на годовом окне увеличился на 4,4% и составил \$592,4 млрд.

4.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ²

Вологодская область – один из наиболее экономически развитых индустриально-аграрных регионов Северо-Запада России.

Численность населения области на 1 января 2023 года составила 1128580 человек.

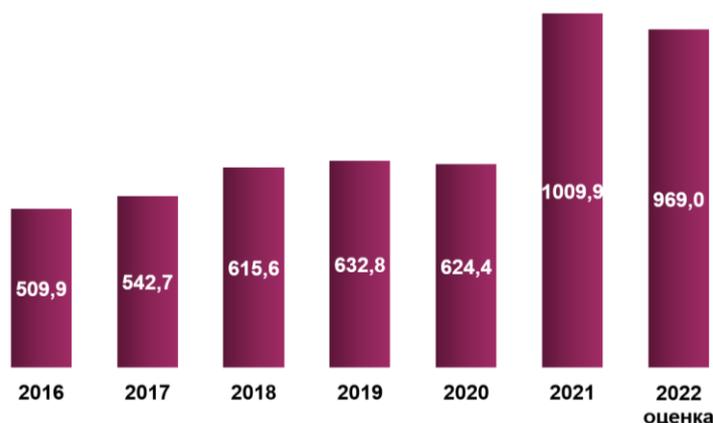
Развитие экономики области происходит в рамках реализации целей, приоритетов и задач, обозначенных в Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, Указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 и от 21 июля 2020 года № 474, государственных программ Вологодской области.

Структура валового регионального продукта в 2021 году:

- ❖ промышленное производства – 56,7%;
- ❖ транспортировка и хранение – 7,6%;
- ❖ торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 6,9%;
- ❖ деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 5,4%;
- ❖ строительство – 5,1%;
- ❖ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство – 4,2%;
- ❖ государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 3,8%;
- ❖ деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 2,8%;
- ❖ прочие – 7,5%.

Объем валового регионального продукта области в 2021 году составил 1009,9 млрд. рублей, 102,9% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года.

Валовой региональный продукт, млрд. рублей



Доминирующий вид экономической деятельности в структуре ВРП - это промышленность.

В структуре промышленности основную долю занимают обрабатывающие производства – 96 %, обеспечение электрической энергией, газом и паром приходится – 3,1%, водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 0,8%, добыча полезных ископаемых – 0,1%.

За 2022 год объем инвестиций в основной капитал, направленный на развитие экономики региона, составил 167,8 млрд. рублей.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Вологодской области проводятся мероприятия, направленные на стимулирование деятельности инвесторов на территории региона, создание комфортных условий для ведения бизнеса.

Источник: Департамент стратегического планирования Правительства области, Департамент экономического развития области на основании данных Росстата, Вологдастата

² http://vologda-oblast.ru/o_regione/ekonomika/

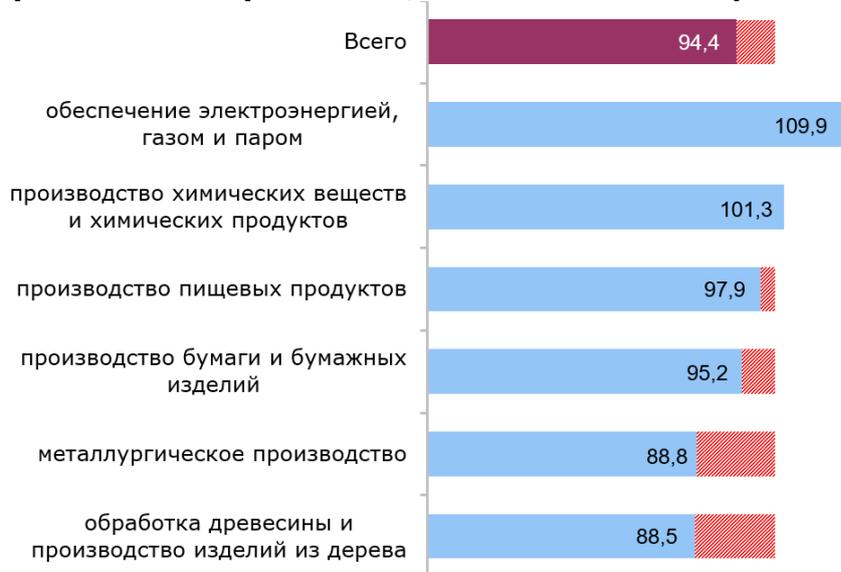
Промышленное производство – важнейший сектор экономики Вологодской области. Ведущими видами деятельности промышленного производства являются: металлургическое производство, производство химических веществ и химических продуктов, обработка древесины и производстве изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство бумаги и бумажных изделий, производство готовых металлических изделий, производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования.

За 2022 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленности составил 1240,3 млрд рублей

Объем отгруженной промышленной продукции в расчете на душу населения в 2022 году составил - 1094,2 тыс рублей, выше среднероссийского уровня в 1,6 раза, среднего уровня по СЗФО – в 1,3 раза.

Вологодская область по объему отгруженной промышленной продукции на душу населения среди регионов России по итогам 2022 года занимает 4 место в СЗФО и 12 место в России. По итогам 2022 года индекс промышленного производства региона составил 94,4%.

Индекс промышленного производства, 2022 год в % к 2021 году:



Лёгкая промышленность занимает одно из важных мест в производстве [валового национального продукта](#) и играет значительную роль в экономике страны.

В настоящее время текстильная и легкая промышленность Вологодской области представлена Вологодским текстильным комбинатом, а также рядом малых предприятий, осуществляющих свою деятельность в пошиве верхней текстильной и трикотажной одежды, спецодежды и постельного и столового белья. В данном секторе экономики (производство текстильных изделий, одежды и изделий из кожи) в области зарегистрировано 132 предприятия и организаций, занято около 2000 человек.

Текстильное и швейное производство Вологодской области в основном располагается в 4-х городах областного значения: Вологде, Череповце, Соколе, Великом Устюге.

Ведущим предприятием отрасли по производству тканей является ООО «Вологодский Текстильный Комбинат», расположенное в г.Вологда. Основные производители швейной продукции: ОАО «Стиль Вологды», ООО «Промкомплектация» (обособленное подразделение ГК Восток-Сервис), ООО «Нерум», ООО «Волтри», ООО «Интерлок» и др.

Основные виды выпускаемой продукции: хлопковые и смесовые ткани, бельевой и верхний трикотаж, постельное и столовое белье, спецодежда, верхняя одежда и нательное белье, обувь и др.

Лесопромышленный комплекс. Вологодская область занимает одно из ведущих мест среди субъектов России по наличию лесосырьевых ресурсов.

Леса Вологодской области занимают площадь 11,7 млн. гектаров, что составляет 81 % территории региона. Запас древесины превышает 1,6 млрд. куб. метров.

Расчетная лесосека по Вологодской области составляет 30,1 млн. куб.м, в том числе по хвойному хозяйству – 10,7 млн. куб.м.

Ежегодно в области заготавливается более 16 млн. куб. м. древесины и 75 % от этого объема перерабатывается внутри региона.

Вологодская область занимает лидирующие позиции по лесопереработке среди регионов России.

ОТГРУЗКА ЛЕСОПРОДУКЦИИ ВОЛОГОДСКИМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ



В области производится:
каждый 12 кубометр фанеры (клееной),
каждый 14 кубометр ДСП,
каждый 15 кубометр пиломатериалов.

Лесопромышленный потенциал области

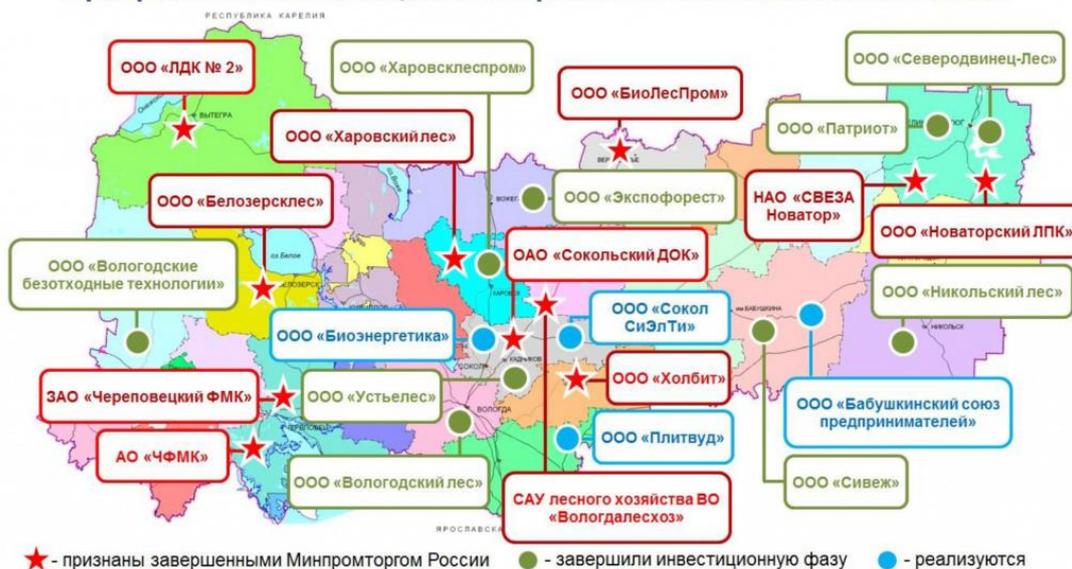
- 50 крупных лесозаготовительных предприятий;
- 30 крупных предприятий по производству пиломатериалов;
- 8 комбинатов по производству фанеры, ДСП;
- 22 предприятия по производству

биотоплива;

2 целлюлозно-бумажных комбината.

Инвестиционное развитие. Департаментом лесного комплекса области активно ведется работа с инвесторами. В настоящее время на территории региона в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов включены 24 проекта, в том числе 11 проектов полностью реализованы и признаны Минпромторгом России завершенными. Общий объем вложенных инвестиций составляет 17,1 млрд. руб. Для реализации проектов подобраны лесные участки с объемом ежегодной расчетной лесосеки 6,5 млн. м³ в год (21,9 % от общей расчетной лесосеки области).

Приоритетные инвестиционные проекты в области освоения лесов



Машиностроение. Важное место в структуре промышленного производства Вологодской области занимает машиностроение, представленное большим количеством предприятий в Вологде, Череповце, Великом Устюге и других населенных пунктах.

Машиностроение области имеет сложную, многоотраслевую структуру, выпускает разнообразную продукцию производственного и потребительского назначения. Это подшипники качения, оптико-механические и электронные приборы, технологическое оборудование для агропромышленного комплекса, краны, троллейбусы, деревообрабатывающее и гаражное оборудование, металлоконструкции и т.д.

Металлургия. В обрабатывающих производствах области наибольший удельный вес приходится на металлургическое производство.

Металлургический комплекс области является одним из крупнейших производителей металлопродукции в России, ведущим в Северо-Западном федеральном округе. Ключевыми клиентами остаются, как и прежде, автомобильная промышленность, трубные предприятия, машиностроение и строительство. Предприятия комплекса вкладывают значительные финансовые средства в модернизацию и техническое перевооружение. Продолжается освоение новых видов продукции. Крупнейшие металлургические предприятия отрасли в Вологодской области - Череповецкий металлургический комбинат ПАО «Северсталь», ОАО «Северсталь-метиз».

Химическая. Ведущее предприятие химического комплекса области АО «Апатит» (до 01.11.2017 г. – АО «ФосАгро-Череповец») входит в российскую вертикальноинтегрированную компанию «ФосАгро». Поставки предприятия полностью обеспечивают потребности вологодских сельхозпроизводителей в минеральных удобрениях. С целью дальнейшего развития инвестиционной деятельности на территории области между Правительством Вологодской области и ЗАО «ФосАгро АГ» заключено Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве.

АО «Апатит» (череповецкий химический кластер Группы «ФосАгро») - крупнейший в Европе производитель фосфорсодержащих удобрений, фосфорной и серной кислот, а также один из лидеров в России по объемам выпуска NPK-удобрений, аммиака и аммиачной селитры.

Предприятие на 80% обеспечивает себя электроэнергией собственной генерации, в том числе за счет ее выработки при утилизации отходящего тепла в производстве серной кислоты, занимая по этому показателю лидирующее положение в отрасли.

Пищевая и перерабатывающая промышленность. Пищевая и перерабатывающая промышленность области занимает важное место в структуре региональной экономики и обеспечивает надежное продовольственное снабжение населения области. Этот сектор представлен отраслями молочной, мясной и рыбной переработки, переработкой овощей и ягод, производством хлеба, кондитерских, ликеро-водочных изделий, разливом минеральной и питьевой воды.

В целях повышения конкурентоспособности предприятий АПК на территории области действует система добровольной сертификации «Настоящий Вологодский продукт». В настоящее время пользователями товарного знака являются 25 организаций, которые маркируют этим товарным знаком 650 наименований продукции. В районах и городах области открыто 74 магазина «Настоящий Вологодский продукт».

Вологодская продукция под знаком «Настоящий вологодский продукт» демонстрируется на международных, всероссийских и региональных выставках-ярмарках.

Вологодские молочные продукты, яйцо, колбасные изделия, копчености, полуфабрикаты, замороженные ягоды, джемы востребованы в разных регионах России. На международный рынок продовольствия Вологодская область в настоящее время поставляет 4 тыс. тонн в год кондитерских изделий и 2 тыс. тонн в год замороженных ягод и продуктов их переработки.

Качество вологодских продуктов, известное во многих регионах России, подтверждается победами предприятий отрасли в престижных выставках, конкурсах и фестивалях. Вологодские продукты взял с собою в экспедицию на Северный полюс в 2013 году известный путешественник Федор Конюхов. После внедрения ряда научных разработок ВНИИ маслоделия и сыроделия, знаменитое «Вологодское масло» теперь выпускается с пролонгированным сроком годности.

Агропромышленный комплекс. В настоящее время агропромышленный комплекс является одной из динамично развивающихся отраслей в экономике Вологодской области.

Сельскохозяйственным производством в области занимается порядка 160 организаций. На долю сельскохозяйственных организаций приходится 75,5% объема производства сельскохозяйственной продукции.

Малые формы в сельском хозяйстве области представлены порядком 150 тыс. личных подсобных хозяйств, 150 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, 32 сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, совокупная доля которых в общем объеме производства составляет 24,5%.

Существующий уровень сельхозпроизводства в области позволяет на 100% обеспечить население области основными видами продовольственных ресурсов, характерными для нашей климатической зоны: область перекрывает собственную потребность в молоке в 2 раза, в яйце – в 1,7 раза, в картофеле – в 2 раза.

В структуре производства продукции сельского хозяйства более 70% занимает животноводство и около 30% – растениеводство, которое подчинено потребностям отрасли животноводства и в значительной мере зависит от природно-климатических условий.

Наш регион занимает первое место по Северо-Западному федеральному округу по размерам посевных площадей и второе место по площади посева зерновых культур. Посевная площадь в хозяйствах всех категорий составила 351,0 тысячи гектаров.

Устойчивая динамика развития отрасли во многом обусловлена стабильной государственной поддержкой, способствующей повышению инвестиционной привлекательности сельскохозяйственного производства.

С 2018 года финансируются новые для области направления: развитие отрасли рыбоводства (возмещение части понесенных затрат на приобретение оборудования и приобретение рыбопосадочного материала) и возмещение затрат на производство мяса КРС, с 2019 года предоставляются субсидии на производство мяса свиней.

В рамках реализации механизма льготного кредитования Департамент осуществляет взаимодействие с уполномоченными банками по рассмотрению и согласованию заявок на получение льготных инвестиционных и краткосрочных кредитов.

В целях обеспечения агропромышленного комплекса квалифицированными кадрами специалистов в Вологодской области за счет средств областного бюджета предоставляются единовременные выплаты при поступлении молодых специалистов на работу в предприятия АПК (в 2016-2019 годах по 230 тыс. рублей, с 2020 года – по 500 тыс. рублей) и ежемесячные выплаты студентам, получающим очное высшее образование по специальностям «зоотехния», «ветеринария», «агроинженерия», «агрономия» (по 4 тыс. рублей).

Ведущее место отрасли занимает молокоперерабатывающая промышленность, на долю которой приходится 52% выпускаемой продукции. Наблюдается рост производства молочных продуктов в натуральном выражении.

Внешнеэкономическая деятельность. Внешнеэкономическая деятельность традиционно играет важнейшую роль в социально-экономическом развитии Вологодской области.

Региональная промышленность обеспечивает высокие темпы развития экспортных поставок области. Состав нашего экспорта традиционен и обусловлен структурой экономики региона, основными отраслями которой являются черная металлургия, химическая и деревообрабатывающая промышленность.

Структура областного импорта области в значительной степени обусловлена необходимостью технической модернизации промышленного комплекса области.

Основные импортные товарные группы: машиностроительная продукция – 49,9 % от общей стоимости импорта (359,3 млн. долл.), металлы и изделия из них – 13,5 % (97,3 млн. долл.), продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье – 13,5 % (96,6 млн. долл.), химическая продукция – 9,7 % (70,2 млн. долл.).

Целью внешнеэкономической деятельности Вологодской области в ближайшие годы и в долгосрочной перспективе является укрепление существующих позиций и освоение новых секторов мирового рынка на основе повышения конкурентных позиций. Деятельность по развитию внешнеторгового сотрудничества региона направлена на интенсификацию и углубление имеющихся связей с приоритетными странами и регионами-партнерами – Германией, Китайской Народной Республикой, Узбекистаном, Беларусью, Финляндией, Францией, Азербайджаном, Венгрией, Италией.

Реализация внешнеэкономической деятельности Вологодской области основана на учете интересов экономического развития региона и осуществляется с целью привлечения инвестиционных ресурсов и новых участников ВЭД, развития экспортного потенциала, создания новых рабочих мест. При реализации внешнеэкономической политики региона большое внимание уделяется формированию его положительного имиджа. Это достигается, в том числе, и посредством участия представителей области, предприятий и организаций региона в международных мероприятиях, проводимых на территории Российской Федерации. На протяжении многих лет Вологодская область является постоянным участником таких крупных имиджевых мероприятий, как Российский инвестиционный форум в г. Сочи, Петербургский международный экономический форум, и Петербургский Партнериат малого и среднего бизнеса «Санкт-Петербург – регионы России и зарубежья», Форум «Северное измерение».

В целях развития внешнеэкономических связей осуществляется подготовка, проведение и участие в различных мероприятиях с привлечением предприятий-участников ВЭД области и иностранных контрагентов (бизнес-миссии, комплексные презентации, участие в форумах, конференциях, тематических выставках и т.п.) в России и за рубежом. Также одним из эффективных инструментов установления внешнеэкономических коммуникаций является активное размещение информации об инвестиционном потенциале Вологодской области и отдельных инвестиционных проектах на различных российских и зарубежных специализированных Интернет-ресурсах с целью их продвижения.

ВОЛОГДАСТАТ



1. ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ И УСЛУГ ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА¹

(в % к соответствующему месяцу предыдущего года)

97,5% ↓
I квартал 2023г.
к
I кварталу 2022г.



¹ Индекс промышленного производства исчисляется по видам экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающее производство", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в соответствии с Официальной статистической методологией исчисления индекса промышленного производства на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 базисного года.

ВОЛОГДАСТАТ

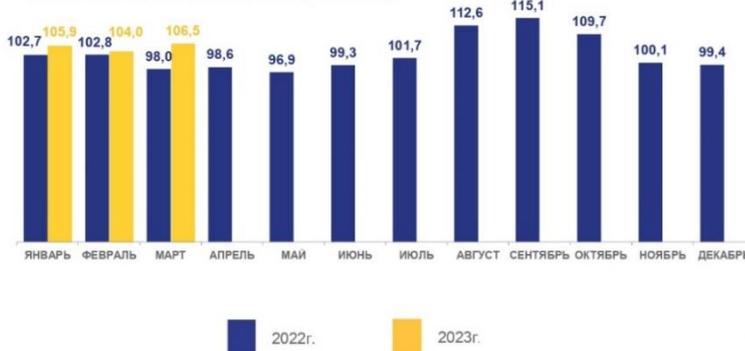


ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА¹

Объем производства
продукции сельского
хозяйства всех
сельхозпроизводителей

8,5
млрд рублей
I квартал 2023г.
105,5% ↑
I квартал 2023г. к
I кварталу 2022г.

(в % к соответствующему месяцу предыдущего года)



¹ Суммарный объем продукции по видам экономической деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством".

ВОЛОГДАСТАТ



ДИНАМИКА ОБЪЕМА РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

(в % к соответствующему месяцу предыдущего года, в сопоставимых ценах)

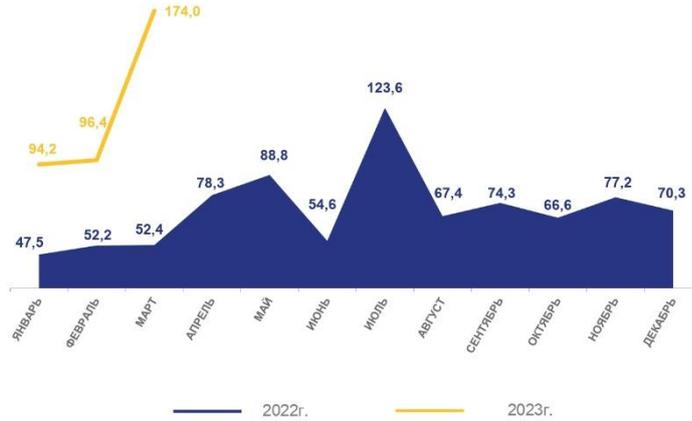
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»

12,8

млрд рублей
I квартал 2023г.

124,5% ↑

I квартал 2023г. к
I кварталу 2022г.
(в сопоставимых ценах)



ВОЛОГДАСТАТ



ДИНАМИКА ПАССАЖИРООБОРОТА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

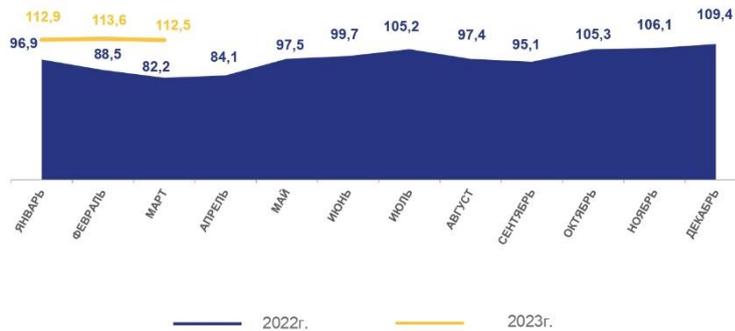
(в % к соответствующему месяцу предыдущего года)

122,4

млн пасс-км
I квартал 2023г.

113,0% ↑

I квартал 2023г. к
I кварталу 2022г.



ВОЛОГДАСТАТ



ДИНАМИКА ГРУЗОБОРОТА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА¹

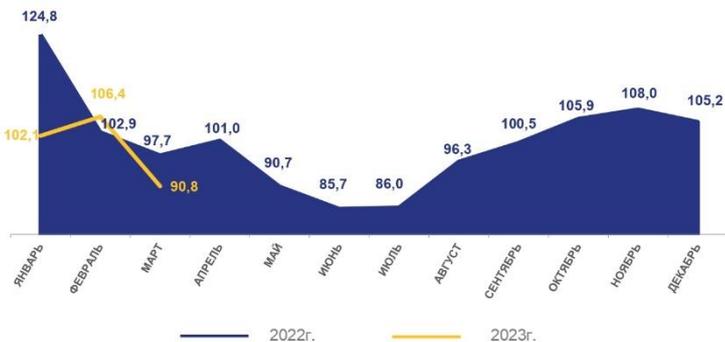
(в % к соответствующему месяцу предыдущего года)

274,4

млн т-км
I квартал 2023г.

99,3% ↓

I квартал 2023г. к
I кварталу 2022г.



¹ Без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства.

ВОЛОГДАСТАТ



2. РЫНКИ ТОВАРОВ И УСЛУГ

ДИНАМИКА ОБОРОТА РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

Оборот розничной торговли

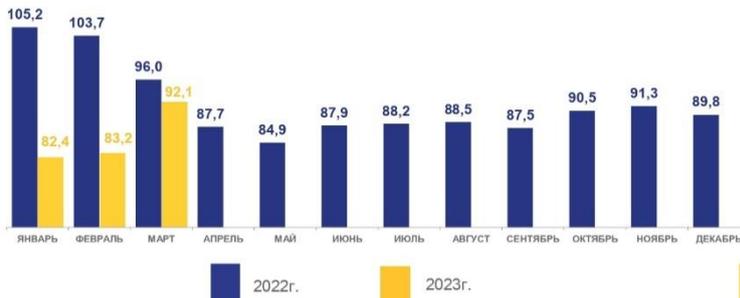
(в % к соответствующему месяцу предыдущего года, в сопоставимых ценах)

60,2

млрд рублей
I квартал 2023г.

87,8%↓

I квартал 2023г. к
I кварталу 2022г.
(в сопоставимых ценах)



ВОЛОГДАСТАТ



ДИНАМИКА ОБЪЁМА ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

Объём платных услуг населению

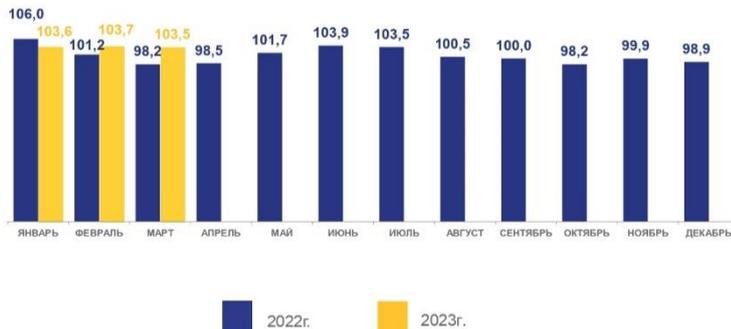
(в % к соответствующему месяцу предыдущего года, в сопоставимых ценах)

22,2

млрд рублей
I квартал 2023г.

103,6%↑

I квартал 2023г. к
I кварталу 2022г.
(в сопоставимых ценах)



ВОЛОГДАСТАТ



3. ЦЕНЫ

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН В СЕКТОРАХ ЭКОНОМИКИ

на конец периода, в процентах

	Март 2023г. к декабрю 2022г.	Март 2023г. к марту 2022г.
Индекс потребительских цен	101,4% ↑	103,3% ↑
Индекс цен производителей промышленных товаров (услуг) на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке	103,7% ↑	77,8% ↓
Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции	99,9% ↓	105,9% ↑
Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения	102,7% ↑	108,7% ↑
Индекс тарифов на грузовые перевозки	100,7% ↑	116,2% ↑

ВОЛОГДАСТАТ

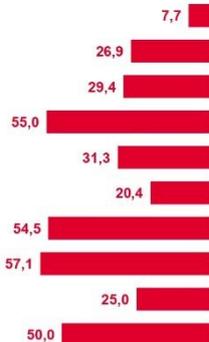


4. ФИНАНСЫ

УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ПРИБЫЛЬНЫХ И УБЫТОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в январе-феврале 2023г.

Доля убыточных организаций
(в общем числе организаций,%)



Доля прибыльных организаций
(в общем числе организаций,%)



ВОЛОГДАСТАТ



5. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

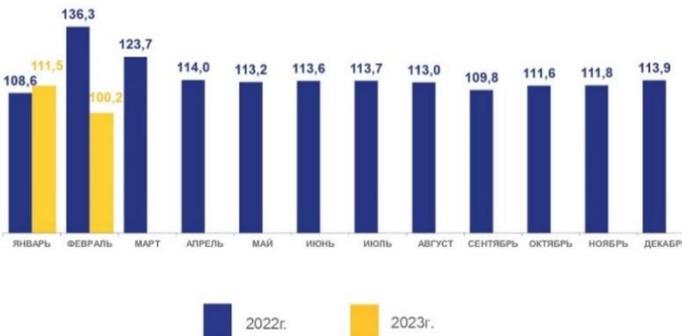
СРЕДНЯЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ¹

Средняя начисленная заработная плата работников организаций

55 188
рублей
январь-февраль 2023г.

105,2% ↑
январь-февраль 2023г.
в % к
январю-февралю 2022г.

(в % к соответствующему месяцу предыдущего года)



¹ Включая организации малого предпринимательства

ВОЛОГДАСТАТ



ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ БЕЗРАБОТНЫХ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ¹

на конец периода

Численность незанятых трудовой деятельностью граждан¹

5 963
человек
март 2023г.

Уровень зарегистрированной безработицы¹

0,9%
март 2023г.

(человек)



¹ По данным Департамента труда и занятости населения Вологодской области.



4.3. ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ И ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ⁴

Специфика региона:

Регион имеет явный экономический и политический центр – Санкт-Петербург. В то же время, Калининградская область более связана экономически и транспортно с Москвой, чем с Санкт-Петербургом.

Около половины населения региона проживает в городе Санкт-Петербурге. Значительная часть населения региона проживает в приграничных областях (Ленинградская, Псковская, Калининградская области). Население имеет возможность часто путешествовать в Европу, приобщаясь к европейской культуре быта и ценностям.

В приграничных районах и на побережье Балтийского моря и Северного Ледовитого Океана расположено множество воинских частей.

В области сосредоточено множество промышленных и добывающих предприятий и организаций, осуществляющих экспортно-импортные операции.

Значительная часть СЗФО относится к территориям рискованного земледелия, многие значимые объекты (Космодром, добывающие предприятия Мурманской области) расположены в условиях крайнего севера или аналогичных.

Регион в целом находится в фокусе федеральных программ развития, это связано с особым статусом Санкт-Петербурга и особым расположением Калининградской области.

Экономическая ситуация:

Экономическое благополучие неодинаково в различных субъектах Федерального Округа. Санкт-Петербург получает максимум инвестиционных проектов за счет развитой инфраструктуры и готовности и умения властей города сотрудничать с инвесторами. Ленинградская область крайне неравномерна по уровню благосостояния и развитости экономики: близкие к Санкт-Петербургу районы фактически являются пригородами и промышленными или спальными районами, северо-запад Ленинградской области живет за счет границы с Финляндией, тогда как в остальных регионах работают еще советские производственные, сельско-хозяйственные и добывающие предприятия. Калининградская область привлекала инвесторов особыми налоговыми условиями, однако, после кризиса 2008 года многие предприятия в области были ликвидированы, кроме того, к настоящему моменту сроки льготного налогообложения завершаются. Мурманская и Архангельская области менее благополучны, однако на их территории размещаются объекты федерального значе-

³ [https://35.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Социально-экономическое%20положение%20Вологодской%20области%20в%20январе-марте%202023%20года%20\(3\).pdf](https://35.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Социально-экономическое%20положение%20Вологодской%20области%20в%20январе-марте%202023%20года%20(3).pdf)

⁴ По данным статьи Института современного государственного развития <http://www.isogor.ru/?p=288>

ния, что привлекает к ним инвестиции из Москвы. Новгородская, Псковская и Вологодская области в большей степени самостоятельны, при условии достаточно высокого уровня культуры и низкого уровня жизни. Северо-Восток СЗФО – добывающие малонаселенные регионы.

В целом Округ можно охарактеризовать как промышленный, образовательный и инновационный.

Высокий культурный и образовательный уровень населения СЗФО позволяет многим высококлассным специалистам работать на аутсорсе, причем доля таких специалистов постоянно растет.

В то же время, в сельских районах ситуация крайне депрессивная, закрытие таких важных объектов инфраструктуры как школы и больницы, отмена рейсовых автобусов в райцентры ведет к обнищанию и деградации сельского населения, а, следовательно, и к запустению в сельских районах, разрушению совхозов.

Политика:

Высокий уровень политической активности населения характерен только для Санкт-Петербурга. Его жители заинтересованы в реализации своих ценностей на уровне страны, относительно активно участвуют в гражданских и протестных объединениях. В то время как жители других субъектов СЗФО преимущественно заинтересованы вопросами финансового благополучия, нежели вопросами легитимности власти, либеральными свободами и конституционными правами.

Культура «города четырех революций» практически исчерпала себя без идеологической поддержки, политическая активность в Северной столице значительно ниже, чем в Москве, хотя и выше, чем во всех остальных регионах страны. Значительную роль в политической активизации имеет широкое распространение интернета и интеллектуальный характер труда многих горожан, позволяющий им регулярно читать новости и блоги, участвовать в сетевой политической жизни.

Большинство вины за местные проблемы возлагается на местные власти (муниципальный и областной уровень), как правило, жители областей хорошо осведомлены, на каком уровне принимаются важные решения, а жители Санкт-Петербурга предполагают, что решение принимается всегда на уровне города.

В Санкт-Петербурге многие жители достаточно остро прочувствовали смену губернатора, поэтому уверенность, в ответственности губернатора за все происходящее в городе возросла. Аналогичная ситуация в Калининградской области.

Ответственность за проблемы, создаваемые на федеральном уровне, возлагается на Президента и Правительство. Одновременно, необходимо отметить, что имидж Президента положительный.

Жители запада и севера СЗФО достаточно толерантны к различным вариантам культуры, поскольку регионы формировались из мигрантов и временных переселенцев (вахтовые работники, военные), в то время как центр и юг Округа имеет более жесткое отношение к культурным различиям. При этом на севере и западе существуют работающие механизмы интеграции нового населения, а в центре и на юге и востоке возникают регулярные конфликты на миграционной почве.

Национальная и религиозная специфика:

Значительную часть населения региона составляет коренное население, чьи предки жили в пределах Северо-Запада по крайней мере последние 100 лет. Санкт-Петербург интегрировал мигрантов в течение всего своего существования, последние интенсивные волны миграции: послевоенная, когда в город переезжали наиболее квалифицированные работники различных национальностей со всего Советского Союза, а также волна миграции из СКФО и республик Средней Азии в 90-х – 2000-х годах. В Мурманской, Архангельской и Калининградской областях на национальную картину существенно влияют военные части, аккумулирующие служащих со всей страны. В Калининградской области проживает большое количество выходцев из Казахстана.

В Санкт-Петербурге и Ленинградской области стремительно увеличивается численность мусульманского населения, в том числе за счет нелегальных мигрантов, преимущественно мужчин, работающих на низкоквалифицированных работах, что создает огромную социальную напряженность в регионе.

Религиозные конфликты вероятны преимущественно в Санкт-Петербурге по линии православные и атеисты против мусульман, поскольку в городе действует несколько официальных мечетей, и проводимые мусульманские практики вызывают активное недовольство горожан.

Демография:

Санкт-Петербург является одновременно и центром притяжения мигрантов со всей России,

и источником миграции в Москву, а так же за границу. Области, расположенные недалеко от Санкт-Петербурга постоянно теряют наиболее активную молодежь, которая хочет получить более высокий уровень жизни. Северные области являются источником миграции в различные регионы России, при этом переезжает не только молодежь, но и старшее население, удрученное суровыми условиями жизни на севере. Из Калининградской области переезжают, преимущественно, за границу: в ближайшие страны Европы.

Ярко выражены проблемы сельского населения: пьянство, снижение уровня образования и культуры, запустение целых деревень. Старшее поколение на селе умирает естественным путем, в то время как молодежь старается перебраться в города.

В целом по региону уровень рождаемости достаточно высокий, что связано с приемлемыми условиями жизни и относительной доступностью жилья в большинстве областей СЗФО. Программы стимулирования рождаемости работают достаточно эффективно, не смотря даже на бюрократические сложности и слабое знание законов населением.

Основные проблемы региона:

Основная называемая проблема региона – коррупция в органах государственной власти. Расположение некоторых федеральных объектов в Санкт-Петербурге позволяет его жителям непосредственно наблюдать разворовывание бюджета и многомиллиардные коррупционные схемы. В этой ситуации наблюдается эффект аналогичный московскому: федеральные проблемы воспринимаются как местные, поскольку федеральные объекты расположены в Санкт-Петербурге.

Вторая значительная проблема – бюрократия на всех уровнях государственного управления, тормозящая бизнес-процессы и не позволяющая реализовывать многие производственные и научные проекты. Более высокие чиновники воспринимают свои должности как «кормление», а более низкие чиновники не являются компетентными специалистами и не мотивированы к эффективной работе.

Практически все налоги уходят из региона, в то же время, население постоянно наблюдает, как плохо реализуются национальные проекты.

В настоящий момент в регион инвестируется значительное количество денег, в связи с чем, у населения есть ощущение, что проблемы постепенно решаются.

Санкт-Петербург испытывает все большие транспортные проблемы, назревает проблема дефицита жилья, образующаяся в связи с заморозкой выдачи новых разрешений на строительство. Отложено или отменено строительство важных магистралей, которые соединили бы берега Невы. Глобальное ухудшение транспортной ситуации усугубляется проведением в последние месяцы нескольких мостов одновременно. После смены губернатора Петербург перестал получать привычные инвестиции и внимание из центра, что заметно горожанам.

В Ленинградской области наибольшего внимания требуют градообразующие предприятия, многие из которых находятся на грани исчезновения. Также в последнее время наметилась тенденция к ухудшению инфраструктуры в сельской местности: укрупнение инфраструктурных объектов ведет к ухудшению их доступности, в результате дети не доходят до школ, а в больницах некому работать, поскольку в городах, где они сосредотачиваются не всегда хватает соответствующего персонала. Аналогичные проблемы существуют и в других областях СЗФО.

В Калининградской области кризис 2008 года уничтожил несколько важных производственных предприятий, что крайне негативно отразилось на благосостоянии жителей. Ведущаяся в настоящий момент политика, мешающая вести мелкий бизнес, существенно тормозит регион, поскольку крупного бизнеса в нем практически нет, а средний малочисленен.

СМИ:

Регион отличается высоким уровнем проникновения интернета в городах, что ведет к большему доверию населения к новостям в интернете, по сравнению с классическими СМИ. В то же время, в Санкт-Петербурге высок уровень доверия местным газетам и телеканалам также и среди молодого поколения.

В областных и районных центрах снижается уровень доверия к местным печатным СМИ, что связано с транслированием в этих СМИ исключительно мнения местной власти и официальных пресс-релизов, часто сообщающих существенно искаженную информацию.

Эксперты видят за классическими СМИ сохранение исключительно развлекательной функции в ближайшее время.

Протестные настроения:

Наиболее активны протестные настроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Санкт-Петербург концентрирует в себе большое количество людей с высоким уровнем образования и социальной активности, имеющих достаточно свободного времени для изъяснения протеста по различным политическим поводам. Жители Ленинградской области протестуют, как правило, в случаях, когда существенно затронута их физическая и экономическая безопасность. Их проблемы всегда выглядят еще более ужасающими по сравнению с относительно благополучным городом.

Протестные настроения в остальных регионах СЗФО возможны в случае существенного ухудшения благосостояния жителей с прогнозом на дальнейшее ухудшение. При этом выражать протест будут те, кого изменения в законодательстве или другие события затронут больше всего, поскольку протест в данном случае является крайней мерой, а не формой политической жизни.

Одна из форм протеста – покинуть страну, переехав в Европу или другие части Мира. Высокий уровень образования, владение иностранными языками и регулярное посещение Финляндии, Норвегии, Германии, Польши и других стран позволяет гражданам из СЗФО быть более интернационально-мобильными.

Протест оставшихся может выражаться как в демонстрациях и блокировании дорог, так и в акциях с применением насилия, однако, насилие имеет свою традицию применения в рамках культуры протеста, и используется преимущественно при выступлении против тех или иных национальных и религиозных проблем.

Протестные настроения в Санкт-Петербурге подогреваются политическими силами аналогично тому, как это происходит в Москве, однако специфика местного климата и менталитета, а также значительно меньшие бюджеты на «розжиг», сглаживают эффект.

Причины миграции:

Санкт-Петербург притягивает высококлассных специалистов, преимущественно, айти и автостроительного секторов, а также жителей других регионов России, которые хотят повысить уровень жизни, но не готовы к переезду в Москву. Особый культурный статус города также привлекает множество переселенцев с высоким уровнем культуры и образования. Покидают город или ради Москвы, или чтобы уехать за границу. Движение из города в пригороды пока наблюдается незначительно.

Различные области СЗФО привлекают людей по разным причинам: северные области традиционно предлагали более высокие зарплаты, и в настоящий момент в добывающих отраслях наметилось возвращение тенденции, существовавшей в Советском Союзе. Калининградская область для многих является плацдармом для дальнейшего переезда в Европу, однако не все покидают ее.

Мигранты из СКФО и стран Средней Азии приезжают в СЗФО за более высокими зарплатами и уровнем жизни. Значительная часть эффективного сельского хозяйства СЗФО держится именно на мигрантах.

Резюме:

- Регион в целом достаточно благополучный, однако существует большое различие между уровнем жизни в городах и в деревнях.
- Население имеет возможность регулярно своими глазами видеть происходящее в Европе, как хорошее, так и плохое, соответственно, ожидания от национальных и местных властей более высокие, с ориентацией на европейские стандарты качества и эффективности.
- Поскольку западные области Округа в значительной мере завязаны на европейскую экономику и имеют наиболее европейские в России традиции ведения бизнеса – есть смысл стимулировать на государственном уровне разукрупнение предприятий и инфраструктурных объектов, формирование самодостаточных и обеспечивающих себя коммун.
- Население имеет в среднем достаточно высокое образование, однако не слишком мобильно (где жили, там и живут, приехали и остались), но под давлением имеет возможность быстро покинуть страну. Миграция в значительной мере происходит внутри Округа.
- Регион, в силу своей образовательной и географической специфики, имеет большой потенциал по развитию современного сельского хозяйства, малой энергетики, инновационного сектора.

5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Юридическая разрешенность (правомочность): рассмотрение тех способов использования, которые разрешены нормативными документами по зонообразованию, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических, зональных и иных ограничениях и экологическим законодательством.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данном регионе способов использования.

Финансовая осуществимость(оправданность): рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых, юридически правомочных и физически осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В основу выбора варианта наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были положены следующие посылки:

1. объекты оцениваемых прав имеют назначение – оборудование для реабилитации;
2. в настоящее время объект оцениваемых прав используется;
3. текущее использование объектов – по назначению;

Вывод: Наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с текущим использованием (что подтверждается результатами осмотра объекта оценки), так как данное использование обосновано с правовой точки зрения, физически осуществимо, реализует потенциал местоположения объекта, обеспечивая высокий уровень денежного потока от использования объекта (например, при возможной сдаче в аренду) и, соответственно, хороший финансовый результат.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход к оценке объектов включает следующие этапы:

1. Определение восстановительной или замещающей стоимости (прямые и косвенные издержки).
2. Определение общего накопленного износа;
3. Оценка стоимости объектов с учетом износа;

Затратный подход основан на предположении, что затраты, необходимые для создания оцениваемого объекта в его существующем состоянии или воспроизведения его потребительских свойств соответствуют стоимости этого объекта.

При расчете стоимости объекта оценки затратным подходом возможно использование двух методов: определения стоимости воспроизводства и определения стоимости замещения.

Для расчетов в нашем случае используем метод определения стоимости воспроизводства. Определение стоимости воспроизводства производится на основании рыночных данных о стоимости нового аналогичного оборудования. Для анализа использовались прайс-листы торговых организаций. Данные о предприятиях торговли и сведения о восстановительной стоимости приведены в табл. 2.

Определение стоимости воспроизводства оборудования

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Источник информации	Стоимость воспроизводства, руб.
1	Активный захват д/инв.	https://medtehnika-1.ru/aktivniy-zahvat-12405-26/	1490
2	Вспомогательная ступенька д/ванной	https://vologda.topzdrav.ru/products/stupeni-st-5-belberg-black-edition-s-chernym-poruchnem-dlya-vannoj-komnaty	3110
3	Стул для ванны	https://medyard.ru/dostupnaya-sreda/sanitarnoe-osnashchenie/stulya-dlya-vannoj/stul-dlya-vannoj-ortonicalux-625-detail	7450
4	Инвалидная коляска	https://vologda.ortix.ru/product/kreslo-kolyaska-sims-2-dlya-invalidov-barry-a1/	11550
5	Коляска инвалидная	https://megamarket.ru/catalog/details/kreslo-kolyaska-armed-h035-celnolitye-460-mm-600006760171/	19890
6	Коляска инвалидная взрослая	https://vologda.ortix.ru/product/kreslo-kolyaska-sims-2-dlya-invalidov-barry-a1/	11550
7	Коляска инвалидная взрослая	https://vologda.ortix.ru/product/kreslo-kolyaska-sims-2-dlya-invalidov-barry-a1/	11550
8	Коляска инвалидная взрослая	https://vologda.ortix.ru/product/kreslo-kolyaska-sims-2-dlya-invalidov-barry-a1/	11550
9	Кресло-каталка	https://medtehnika-1.ru/invalidnoe-kreslo-katalka-barry-w6/	13850
10	Кресло-коляска инвалидная	https://vologda.ortix.ru/product/kreslo-kolyaska-sims-2-dlya-invalidov-barry-a1/	11550
11	Кресло коляска д/инв.с санит.оснащ.	https://medtehnika-1.ru/invalidnoe-kreslo-katalka-s-sanitarnim-osnashcheniem-barry-w2/	11590
12	Костыли металл.пара Аверсус	https://gorzdrav.org/p/kostyli-metallicheskie-para-5374/	1587
13	Костыли металл.пара Аверсус	https://gorzdrav.org/p/kostyli-metallicheskie-para-5374/	1587
14	Костыли металл.пара Аверсус	https://gorzdrav.org/p/kostyli-metallicheskie-para-5374/	1587
15	Костыли подмышечные	https://orteka.ru/product/kostyli-sims-2-10399/?offer=401470&relation-size-id=56314	2072
16	Костыли подмышечные	https://orteka.ru/product/kostyli-sims-2-10399/?offer=401470&relation-size-id=56314	2072
17	Костыль локтевой с пирамидальной основой	https://www.sims2.ru/catalog/product/kostyl-10072	4990
18	Кресло -туалет Е-0804	https://www.invatechsalon.ru/catalog/kresla_tualety_i_nasadki_na_unitaz/e_0801_kreslo_tualet_skladnoe_so_spinkoy_e	4900

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Источник информации	Стоимость воспроизводства, руб.
		rgoforce/	
19	Кресло -туалет E-0804	https://www.invatechsalon.ru/catalog/kresla_tualety_i_nasadki_na_unitaz/e_0801_kreslo_tualet_skladnoe_so_spinkoy_e_rgoforce/	4900
20	Кресло -туалет E-0804	https://www.invatechsalon.ru/catalog/kresla_tualety_i_nasadki_na_unitaz/e_0801_kreslo_tualet_skladnoe_so_spinkoy_e_rgoforce/	4900
21	Кресло-туалет	https://www.invatechsalon.ru/catalog/kresla_tualety_i_nasadki_na_unitaz/e_0801_kreslo_tualet_skladnoe_so_spinkoy_e_rgoforce/	4900
22	Кресло-туалет	https://medtehnika-1.ru/kreslo-tualet-sims-2-10589/	8430
23	Кресло-туалет	https://medtehnika-1.ru/kreslo-tualet-sims-2-10589/	8430
24	Кровать КОМ-02-2 с подъемом головы и ног 3-х секционная	https://vologda.sklad.ru/krovati/medicinskie-krovati/krovati-funkcionalnye/krovat-kom-02-2-195h80-2015h800h800-mm-medicinskaya-funkcionalnaya-dlya-lezhachih-bolnyh/	11375
25	Функциональная механическая кровать	https://www.avantainvest.com/catalog/med_furniture/beds/2008/?utm_source=yandex_product&utm_medium=cpc&utm_campaign=cs-Tovarnaya_RF_ves_katalog-74215278&utm_content=15194506934&utm_term=&yclid=14261884345455738879	25000
26	Кровать с электроприводом адаптационная	https://supportshop.ru/medicinskaya-mebel/medicinskie-krovati-i-aksessuary-k-nim/medicinskie-krovati-s-elektroprivodom/krovat-elektricheskaya-barry-mbe-2spp	61190
27	Матрац ортопедический Trelax	https://vologda.matras.ru/ortopedicheskiye-matrasyy/sontelle/bormer/	4694
28	Матрац противоположный с компрессором	https://www.ortix.ru/product/sistema-protivoprolezhnevaya-barry-serio-s-prinadlezhnostyami/?yclid=5612822198050095103	5700
29	Механический подъемник для инвалидов	https://o-savva.ru/product/podemniki-dlya-invalidov/mehanicheskiy-podyemnik-dlya-invalidov-boets-z-1	155000
30	Опора под спину	https://vologda.ortix.ru/product/opora-pod-spinu-reguliruemaya-barry-base/	3450
31	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	https://vologda.ortix.ru/product/khodunki-opory-na-2-kh-kolesakh-reguliruemye-po-vysote-artfs9125l/	4100
32	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	https://vologda.ortix.ru/product/khodunki-opory-na-2-kh-kolesakh-reguliruemye-	4100

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Источник информации	Стоимость воспроизводства, руб.
		po-vysote-artfs91251/	
33	Опоры-ходунки с сиденьем	https://www.ortix.ru/product/khodunki-opory-na-2-kh-kolesakh-s-sideniem-i-regulir-po-vysote-artfs9141/?yclid=12136428413102063615	7110
34	Опоры-ходунки с сиденьем	https://www.ortix.ru/product/khodunki-opory-na-2-kh-kolesakh-s-sideniem-i-regulir-po-vysote-artfs9141/?yclid=12136428413102063615	7110
35	Подушка-сидение противпролежневая 560	https://ortomedtehnika.ru/product/podushka-sidene-protivoprolezhnevaya-40-40-sm-560-/	2700
36	Подушка-сиденье противпролежневая 560	https://ortomedtehnika.ru/product/podushka-sidene-protivoprolezhnevaya-40-40-sm-560-/	2700
37	Подушка-сиденье противпролежневая 560	https://ortomedtehnika.ru/product/podushka-sidene-protivoprolezhnevaya-40-40-sm-560-/	2700
38	Табурет для ванны	https://www.ortix.ru/product/taburet-dlya-vanny-ortonica-lux-510/	2150
39	Трость опорная металлическая	https://vologda.ortix.ru/product/trostnova-c-t-obraznoj-ruchkoj-arttn-101/	1210
40	Трость опорная металлическая	https://vologda.ortix.ru/product/trostnova-c-t-obraznoj-ruchkoj-arttn-101/	1210
41	Трость опорная металлическая	https://vologda.ortix.ru/product/trostnova-c-t-obraznoj-ruchkoj-arttn-101/	1210
42	Трость с квадратной опорой	https://www.medtehno.ru/catalog/trosts/Trost-10117/	2250
43	Трость телескопическая металлическая с устройством против скольжения и ортоп. рукояткой	https://vologda.ortix.ru/product/trost-sims-2-alyuminievaya-teleskopicheskaya-c-standart-s-ups-ice-tip/	990
44	Трость телескопическая ТР 1 с УПС (штырь)	https://aura-med.ru/kostyli_trosti/trosti-dly-hodbi/10105t	960
45	Ходунки на колесах	https://medmebel.ru/product/sredstvo-reabilitatsii-invalidov-khodunki-armed-fs91221/	3390
46	Ходунки опорные стандартные, складные	https://medtehnika-1.ru/hodunki-ortonica-xs305/	3200
47	Ходунки опорные стандартные, складные	https://medtehnika-1.ru/hodunki-ortonica-xs305/	3200
48	Ходунки шагающие для инвалидов и пожилых людей	https://medtehnika-1.ru/hodunki-ortonica-xs305/	3200

При проведении исследований в рамках затратного подхода следующим этапом после установления стоимости восстановления или стоимости замещения является определение совокупного износа. При проведении исследований в рамках затратного подхода следующим этапом после установления стоимости восстановления или стоимости замещения является определение совокупного износа, который включает в себя три составляющие – физический, функциональный,

внешний. Определим *физический износ* с помощью следующей таблицы определения износа:

Классификация физического износа в зависимости от технического состояния оборудования

Физический износ%	Оценка технического состояния.	Общая характеристика технического состояния.
0 5	Новое	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.
10 15	Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
20 25 30 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.
40 45 50 55 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и т.п.
65 70 75 80	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель и других ответственных узлов.
85 90	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основного агрегата.
97,5 100	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (скраповая стоимость).

Функциональный износ – это потеря в стоимости, вызванная тем, что объект не соответствует современным стандартам: с точки зрения его функциональной полезности, по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Внешний (экономический) износ – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т.д.

Накопленный износ – совокупность физического, функционального и экономического износов и определяется по формуле: **Инак=1-(1-ИФиз)*(1-ИФунк)-(1-Ивнеш)**

Расчет рыночной стоимости приведен в табл. 3.

Таблица 3

Определение величины накопленного износа

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %
1	Активный захват д/инв.	15	0	0	15
2	Вспомогательная ступенька д/ванной	15	0	0	15
3	Стул для ванны	15	0	0	15
4	Инвалидная коляска	15	0	0	15
5	Коляска инвалидная	15	0	0	15
6	Коляска инвалидная взрослая	15	0	0	15
7	Коляска инвалидная взрослая	15	0	0	15
8	Коляска инвалидная взрослая	15	0	0	15
9	Кресло-каталка	15	0	0	15
10	Кресло-коляска инвалидная	15	0	0	15
11	Кресло коляска д/инв.с са-	15	0	0	15

№ п/п	Наименование нефинансово-го актива	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %
	нит. оснащ.				
12	Костыли металл. пара Аверсус	15	0	0	15
13	Костыли металл. пара Аверсус	15	0	0	15
14	Костыли металл. пара Аверсус	15	0	0	15
15	Костыли подмышечные	15	0	0	15
16	Костыли подмышечные	15	0	0	15
17	Костыль локтевой с пирамидальной основой	15	0	0	15
18	Кресло -туалет Е-0804	15	0	0	15
19	Кресло -туалет Е-0804	15	0	0	15
20	Кресло -туалет Е-0804	15	0	0	15
21	Кресло-туалет	15	0	0	15
22	Кресло-туалет	15	0	0	15
23	Кресло-туалет	15	0	0	15
24	Кровать КОМ-02-2 с подъемом головы и ног 3-х секционная	15	0	0	15
25	Функциональная механическая кровать	15	0	0	15
26	Кровать с электроприводом адаптационная	15	0	0	15
27	Матрац ортопедический Trelax	15	0	0	15
28	Матрац противопролежневый с компрессором	15	0	0	15
29	Механический подъемник для инвалидов	15	0	0	15
30	Опора под спину	15	0	0	15
31	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	15	0	0	15
32	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	15	0	0	15
33	Опоры-ходунки с сиденьем	15	0	0	15
34	Опоры-ходунки с сиденьем	15	0	0	15
35	Подушка-сиденье противопролежневая 560	15	0	0	15
36	Подушка-сиденье противопролежневая 560	15	0	0	15
37	Подушка-сиденье противопролежневая 560	15	0	0	15
38	Табурет для ванны	15	0	0	15
39	Трость опорная металлическая	15	0	0	15
40	Трость опорная металлическая	15	0	0	15
41	Трость опорная металлическая	15	0	0	15

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %
42	Трость с квадратной опорой	15	0	0	15
43	Трость телескопическая металлическая с устройством против скольжения и ортоп. рукояткой	15	0	0	15
44	Трость телескопическая ТР 1 с УПС (штырь)	15	0	0	15
45	Ходунки на колесах	15	0	0	15
46	Ходунки опорные стандартные, складные	15	0	0	15
47	Ходунки опорные стандартные, складные	15	0	0	15
48	Ходунки шагающие для инвалидов и пожилых людей	15	0	0	15

Таблица 4

Рыночная стоимость оборудования

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Стоимость за-мещения, руб.	накопленный износ, %	Рыночная стоимость, руб.
1	Активный захват д/инв.	1490	15	1267
2	Вспомогательная ступенька д/ванной	3110	15	2644
3	Стул для ванны	7450	15	6333
4	Инвалидная коляска	11550	15	9818
5	Коляска инвалидная	19890	15	16907
6	Коляска инвалидная взрослая	11550	15	9818
7	Коляска инвалидная взрослая	11550	15	9818
8	Коляска инвалидная взрослая	11550	15	9818
9	Кресло-каталка	13850	15	11773
10	Кресло-коляска инвалидная	11550	15	9818
11	Кресло коляска д/инв.с санит.оснащ.	11590	15	9852
12	Костыли металл.пара Аверсус	1587	15	1349
13	Костыли металл.пара Аверсус	1587	15	1349
14	Костыли металл.пара Аверсус	1587	15	1349
15	Костыли подмышечные	2072	15	1761
16	Костыли подмышечные	2072	15	1761
17	Костыль локтевой с пирамидальной основой	4990	15	4242
18	Кресло -туалет Е-0804	4900	15	4165
19	Кресло -туалет Е-0804	4900	15	4165
20	Кресло -туалет Е-0804	4900	15	4165
21	Кресло-туалет	4900	15	4165
22	Кресло-туалет	8430	15	7166
23	Кресло-туалет	8430	15	7166
24	Кровать КОМ-02-2 с подъемом головы и ног 3-х секционная	11375	15	9669
25	Функциональная механическая кровать	25000	15	21250
26	Кровать с электроприводом адапта-	61190	15	52012

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Стоимость за-мещения, руб.	накопленный износ, %	Рыночная сто-имость, руб.
	ционная			
27	Матрац ортопедический Trelax	4694	15	3990
28	Матрац противоположный с ком-прессором	5700	15	4845
29	Механический подъемник для инва-лидов	155000	15	131750
30	Опора под спину	3450	15	2933
31	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колес-ные, с шаганием	4100	15	3485
32	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колес-ные, с шаганием	4100	15	3485
33	Опоры-ходунки с сиденьем	7110	15	6044
34	Опоры-ходунки с сиденьем	7110	15	6044
35	Подушка-сидение противоположно-вая 560	2700	15	2295
36	Подушка-сиденье противоположно-вая 560	2700	15	2295
37	Подушка-сиденье противоположно-вая 560	2700	15	2295
38	Табурет для ванны	2150	15	1828
39	Трость опорная металлическая	1210	15	1029
40	Трость опорная металлическая	1210	15	1029
41	Трость опорная металлическая	1210	15	1029
42	Трость с квадратной опорой	2250	15	1913
43	Трость телескопическая металличе-ская с устройством против скольже-ния и ортоп. рукояткой	990	15	842
44	Трость телескопическая ТР 1 с УПС (штырь)	960	15	816
45	Ходунки на колесах	3390	15	2882
46	Ходунки опорные стандартные, складные	3200	15	2720
47	Ходунки опорные стандартные, складные	3200	15	2720
48	Ходунки шагающие для инвалидов и пожилых людей	3200	15	2720

Обоснование отказа от использования доходного и сравнительного подходов к оценке.

Доходный подход, совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанный на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. При оценке с позиции доходного подхода во главу угла ставятся прогнозируемые будущие доходы от эксплуатации объекта на протяжении его срока службы как основной фактор, определяющий современную (текущую) стоимость объекта.

Методы доходного подхода опираются на такие принципы как: принцип ожидания, принцип учета факторов производства, принцип наиболее эффективного использования, принцип вклада. Несомненным достоинством этих методов является возможность комплексной, системной оценки, когда нужно оценить не отдельные машины на предприятии, а операционный имущественный комплекс, включающий весь парк взаимосвязанного оборудования. Применение доходного под-хода сталкивается с тем ограничением, когда затруднительно оценить чистый операционный до-ход непосредственно от оцениваемого объекта в силу того, что объект не производит конечной продукции или конечных услуг или в большей степени имеет социальное значение, чем экономи-

ческое.

Таким образом, в данном случае невозможно применить методы доходного подхода в отношении оцениваемого объекта, т.к. отсутствует возможность расчета дохода, приходящегося на объект оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении оцениваемого объекта с объектами-аналогами, в отношении которых имеется информация о ценах и техническом состоянии. Объектом-аналогом признается объект, сходных с оцениваемым объектом по основным экономическим, материальным, техническим и иным характеристикам, определяющим его стоимость.

Методы сравнительного подхода особенно эффективны при существовании активного рынка сопоставимых объектов. Если рыночная информация скудная, сделки купли-продажи нерегулярные, рынок слишком монополизирован, то оценки этим методом становятся не надежными, а иногда и не возможными. Для реализации на практике метода сравнения продаж для определения рыночной стоимости объекта оценки необходимо подобрать аналоги, у которых совпадали бы характеристики, дата начала эксплуатации, условия работы. Проанализировав вторичный рынок, оценщик сделал вывод об отсутствии аналогов для расчета.

На основании вышеизложенного оценщиком было принято решение отказаться от использования сравнительного подхода к оценке.

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Полученные в результате применения нескольких подходов в общем случае значения стоимости приводят к единому стоимостному показателю процедурой согласования, самым предпочтительным вариантом которой для целей оценки считается средневзвешенное усреднение. При этом весовые коэффициенты (в процентах или долях единицы) задаются на основе количественного и качественного анализа:

- соответствия применяемого подхода и выбранного метода цели и задачам оценки;
- полноты, адекватности и достоверности используемой информации в рамках применения того или иного подхода;
- типа оцениваемого объекта;
- точности и обоснованности приведенных расчетов, реальности и надежности заключений, полученных при использовании того или иного метода.

Расчет итогового значения рыночной ставки арендной платы приведен в табл. 5.

Таблица 5

Определение итогового значения рыночной стоимости

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Подходы, используемые при определении стоимости			Рыночная стоимость, руб.
		затратный	сравнительный	доходный	
1	Активный захват д/инв.	1267	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1267
2	Вспомогательная ступенька д/ванной	2644	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2644
3	Стул для ванны	6333	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	6333
4	Инвалидная коляска	9818	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9818
5	Коляска инвалидная	16907	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	16907
6	Коляска инвалидная взрослая	9818	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9818
7	Коляска инвалидная взрослая	9818	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9818
8	Коляска инвалидная взрос-	9818	Обоснованно	Обоснованно	9818

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Подходы, используемые при определении стоимости			Рыночная стоимость, руб.
		затратный	сравнительный	доходный	
	лая		не применялся	не применялся	
9	Кресло-каталка	11773	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	11773
10	Кресло-коляска инвалидная	9818	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9818
11	Кресло коляска д/инв.с санит.оснащ.	9852	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9852
12	Костыли металл.пара Аверсус	1349	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1349
13	Костыли металл.пара Аверсус	1349	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1349
14	Костыли металл.пара Аверсус	1349	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1349
15	Костыли подмышечные	1761	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1761
16	Костыли подмышечные	1761	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1761
17	Костыль локтевой с пирамидальной основой	4242	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4242
18	Кресло -туалет Е-0804	4165	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4165
19	Кресло -туалет Е-0804	4165	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4165
20	Кресло -туалет Е-0804	4165	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4165
21	Кресло-туалет	4165	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4165
22	Кресло-туалет	7166	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	7166
23	Кресло-туалет	7166	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	7166
24	Кровать КОМ-02-2 с подъемом головы и ног 3-х секционная	9669	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9669
25	Функциональная механическая кровать	21250	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	21250
26	Кровать с электроприводом адаптационная	52012	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	52012
27	Матрац ортопедический Trelax	3990	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	3990
28	Матрац противопролежневый с компрессором	4845	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4845
29	Механический подъемник для инвалидов	131750	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	131750
30	Опора под спину	2933	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2933
31	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	3485	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	3485
32	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	3485	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	3485

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Подходы, используемые при определении стоимости			Рыночная стоимость, руб.
		затратный	сравнительный	доходный	
33	Опоры-ходунки с сиденьем	6044	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	6044
34	Опоры-ходунки с сиденьем	6044	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	6044
35	Подушка-сидение противопролежневая 560	2295	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2295
36	Подушка-сиденье противопролежневая 560	2295	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2295
37	Подушка-сиденье противопролежневая 560	2295	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2295
38	Табурет для ванны	1828	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1828
39	Трость опорная металлическая	1029	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1029
40	Трость опорная металлическая	1029	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1029
41	Трость опорная металлическая	1029	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1029
42	Трость с квадратной опорой	1913	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1913
43	Трость телескопическая металлическая с устройством против скольжения и ортоп. рукояткой	842	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	842
44	Трость телескопическая ТР 1 с УПС (штырь)	816	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	816
45	Ходунки на колесах	2882	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2882
46	Ходунки опорные стандартные, складные	2720	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2720
47	Ходунки опорные стандартные, складные	2720	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2720
48	Ходунки шагающие для инвалидов и пожилых людей	2720	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2720
	вес	1	0	0	1

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1. Общая информация

Объект оцениваемых прав (Состав объекта оценки)	№ п/п	Инвентарный номер	Наименование нефинансового актива	Ед.изм.	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
	1	000000002265	Активный захват д/инв.	шт	3	2 013,00
	2	000000002261	Вспомогательная ступенька д/ванной	шт	2	5 368,00
	3	0414000000419	Стул для ванны	шт	1	9 900,00
	4	K10104300127	Инвалидная коляска	шт	1	8 615,57
	5	У10106300899	Коляска инвалидная	шт	1	13 500,00
	6	У10106300243	Коляска инвалидная взрослая	шт	1	7 000,00
	7	У10106300219	Коляска инвалидная взрослая	шт	1	7 000,00
	8	У10106300233	Коляска инвалидная взрослая	шт	1	7 000,00
	9	000000005237	Кресло-каталка	шт	9	108 000,00
	10	000000000934	Кресло-коляска инвалидная	шт	3	35 402,94
	11	000000002264	Кресло коляска д/инв.с санит.оснащ.	шт	1	6 331,80
	12	00126	Костыли металл.пара Аверсус	шт	1	1 844,00
	13	00124	Костыли металл.пара Аверсус	шт	1	1 844,00
	14	00123	Костыли металл.пара Аверсус	шт	1	1 844,00
	15	000000005236	Костыли подмышечные	пар	12	22 800,00
	16	000000005382	Костыли подмышечные	пар	1	2965,30
	17	000000000933	Костыль локтевой с пирамидальной основой	шт	4	10 747,59
	18	00145	Кресло -туалет Е-0804	шт	1	2 900,00
	19	00146	Кресло -туалет Е-0804	шт	1	2 900,00
	20	00147	Кресло -туалет Е-0804	шт	1	2 900,00
	21	000000005378	Кресло-туалет	шт	1	3 136,36
	22	000000005378	Кресло-туалет	шт	1	8004,70
	23	000000005238	Кресло-туалет	шт	2	18 187,00
	24	У10106300843	Кровать КОМ-02-2 с подъемом головы и ног 3-х секционная	шт	1	9 700,00
	25	000000002262	Функциональная механическая кровать	шт	1	26 840,00
	26	000000005196	Кровать с электроприводом адаптационная	шт	2	159 900,00
	27	У10106301839	Матрац ортопедический Trelax	шт	1	4 266,67
28	000000005379	Матрац противопролежневый с компрессором	шт	4	16344,12	

	29	000000005239	Механический подъемник для инвалидов	шт	1	129 013,00
	30	000000005380	Опора под спину	шт	3	11555,88
	31	00161	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	шт	1	2 200,00
	32	00162	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	шт	1	2 200,00
	33	00164	Опоры-ходунки с сиденьем	шт	1	2 300,00
	34	00163	Опоры-ходунки с сиденьем	шт	1	2 300,00
	35	У10106300801	Подушка-сидение противопрележная 560	шт	1	4 100,00
	36	00279	Подушка-сиденье противопрележная 560	шт	1	2 000,00
	37	00280	Подушка-сиденье противопрележная 560	шт	1	2 000,00
	38	000000000935	Табурет для ванны	шт	3	7 231,08
	39	00187	Трость опорная металлическая	шт	1	1 187,24
	40	00190	Трость опорная металлическая	шт	1	1 400,00
	41	00196	Трость опорная металлическая	шт	1	1 147,68
	42	000000000932	Трость с квадратной опорой	шт	3	2 573,10
	43	000000000936	Трость телескопическая металлическая с устройством против скольжения и ортоп. рукояткой	шт	4	2 902,14
	44	00199	Трость телескопическая ТР 1 с УПС (штырь)	шт	1	1 450,00
	45	000000000930	Ходунки на колесах	шт	3	12 981,18
	46	000000005197	Ходунки опорные стандартные, складные	шт	6	8 737,38
	47	000000005198	Ходунки опорные стандартные, складные	шт	1	1 456,26
	48	000000000931	Ходунки шагающие для инвалидов и пожилых людей	шт	4	9 359,76
Местонахождение объекта	Вологодская область, р-н Вытегорский, г. Вытегра					
Вид оцениваемых прав	Оперативное управление					
Субъект права	БУ СО ВО «КЦСОН ВЫТЕГОРСКОГО РАЙОНА»					
Ограничения (обременения) прав	Не зарегистрировано					
Основание для проведения оценки	Договор №3707/24 от 04.03.2023 г.					

2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Подходы, используемые при определении стоимости			Рыночная стоимость, руб.
		затратный	сравнительный	доходный	
1	Активный захват д/инв.	1267	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1267
2	Вспомогательная ступенька д/ванной	2644	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2644
3	Стул для ванны	6333	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	6333
4	Инвалидная коляска	9818	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9818
5	Коляска инвалидная	16907	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	16907
6	Коляска инвалидная взрослая	9818	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9818
7	Коляска инвалидная взрослая	9818	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9818
8	Коляска инвалидная взрослая	9818	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9818
9	Кресло-каталка	11773	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	11773
10	Кресло-коляска инвалидная	9818	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9818
11	Кресло коляска д/инв.с санит.оснащ.	9852	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9852
12	Костыли металл.пара Аверсус	1349	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1349
13	Костыли металл.пара Аверсус	1349	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1349
14	Костыли металл.пара Аверсус	1349	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1349
15	Костыли подмышечные	1761	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1761
16	Костыли подмышечные	1761	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1761
17	Костыль локтевой с пирамидальной основой	4242	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4242
18	Кресло -туалет Е-0804	4165	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4165
19	Кресло -туалет Е-0804	4165	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4165
20	Кресло -туалет Е-0804	4165	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4165
21	Кресло-туалет	4165	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4165
22	Кресло-туалет	7166	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	7166
23	Кресло-туалет	7166	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	7166
24	Кровать КОМ-02-2 с подъемом головы и ног 3-х секционная	9669	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	9669
25	Функциональная механиче-	21250	Обоснованно	Обоснованно	21250

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Подходы, используемые при определении стоимости			Рыночная стоимость, руб.
		затратный	сравнительный	доходный	
	ская кровать		не применялся	не применялся	
26	Кровать с электроприводом адаптационная	52012	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	52012
27	Матрац ортопедический Trelax	3990	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	3990
28	Матрац противопролежневый с компрессором	4845	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	4845
29	Механический подъемник для инвалидов	131750	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	131750
30	Опора под спину	2933	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2933
31	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	3485	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	3485
32	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	3485	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	3485
33	Опоры-ходунки с сиденьем	6044	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	6044
34	Опоры-ходунки с сиденьем	6044	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	6044
35	Подушка-сидение противопролежневая 560	2295	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2295
36	Подушка-сиденье противопролежневая 560	2295	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2295
37	Подушка-сиденье противопролежневая 560	2295	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2295
38	Табурет для ванны	1828	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1828
39	Трость опорная металлическая	1029	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1029
40	Трость опорная металлическая	1029	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1029
41	Трость опорная металлическая	1029	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1029
42	Трость с квадратной опорой	1913	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	1913
43	Трость телескопическая металлическая с устройством против скольжения и ортоп. рукояткой	842	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	842
44	Трость телескопическая TP 1 с УПС (штырь)	816	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	816
45	Ходунки на колесах	2882	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2882
46	Ходунки опорные стандартные, складные	2720	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2720
47	Ходунки опорные стандартные, складные	2720	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2720
48	Ходунки шагающие для инвалидов и пожилых людей	2720	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2720

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Подходы, используемые при определении стоимости			Рыночная стоимость, руб.
		затратный	сравнительный	доходный	
	вес	1	0	0	1

3. Итоговая величина рыночной стоимости:

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Рыночная стоимость, руб.
1	Активный захват д/инв.	1267
2	Вспомогательная ступенька д/ванной	2644
3	Стул для ванны	6333
4	Инвалидная коляска	9818
5	Коляска инвалидная	16907
6	Коляска инвалидная взрослая	9818
7	Коляска инвалидная взрослая	9818
8	Коляска инвалидная взрослая	9818
9	Кресло-каталка	11773
10	Кресло-коляска инвалидная	9818
11	Кресло коляска д/инв.с санит.оснащ.	9852
12	Костыли металл.пара Аверсус	1349
13	Костыли металл.пара Аверсус	1349
14	Костыли металл.пара Аверсус	1349
15	Костыли подмышечные	1761
16	Костыли подмышечные	1761
17	Костыль локтевой с пирамидальной основой	4242
18	Кресло -туалет Е-0804	4165
19	Кресло -туалет Е-0804	4165
20	Кресло -туалет Е-0804	4165
21	Кресло-туалет	4165
22	Кресло-туалет	7166
23	Кресло-туалет	7166
24	Кровать КОМ-02-2 с подъемом головы и ног 3-х секционная	9669
25	Функциональная механическая кровать	21250
26	Кровать с электроприводом адаптационная	52012
27	Матрац ортопедический Trelax	3990
28	Матрац противопролежневый с компрессором	4845
29	Механический подъемник для инвалидов	131750
30	Опора под спину	2933
31	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	3485
32	Опоры-ходунки FS 9125 L 2-х колесные, с шаганием	3485
33	Опоры-ходунки с сиденьем	6044
34	Опоры-ходунки с сиденьем	6044
35	Подушка-сидение противопролежневая 560	2295
36	Подушка-сиденье противопролежневая 560	2295

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Рыночная стоимость, руб.
37	Подушка-сиденье противоположная 560	2295
38	Табурет для ванны	1828
39	Трость опорная металлическая	1029
40	Трость опорная металлическая	1029
41	Трость опорная металлическая	1029
42	Трость с квадратной опорой	1913
43	Трость телескопическая металлическая с устройством против скольжения и ортоп. рукояткой	842
44	Трость телескопическая ТР 1 с УПС (штырь)	816
45	Ходунки на колесах	2882
46	Ходунки опорные стандартные, складные	2720
47	Ходунки опорные стандартные, складные	2720
48	Ходунки шагающие для инвалидов и пожилых людей	2720

Оценщик

Л.А. Новикова

Директор
ООО «Центр оценки собственности»



С.А. Семакова

М.П.

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

В соответствии с имеющимися у Оценщика данными, факты, изложенные в данном отчете (далее – Отчет), верны и соответствуют действительности.

Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предупреждения по отношению к участвующим сторонам.

Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщику, подписавшему Отчет.

Работы по оценке были проведены, а Отчет составлен в соответствии требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации (с изменениями). – СПб.: Виктория плюс, 2006. – 495 с.
- 2) Наназашвили И.Х., Литовченко В.А. Оценка недвижимости: Учебное пособие – М.: Архитектура-С, 2005.- 200 с.: ил.
- 3) Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой.- М.: Финансы и статистика, 2006.-496 с.:ил.
- 4) Оценка стоимости недвижимости. Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е. – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2005.- 240 с.
- 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 6 июля 2001 г. №519 « Об утверждении стандартов оценки»
- 6) Соловьев М.М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости): Учебное пособие – М.: ГУ ВШЭ, 2002. – 224 с.
- 7) Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98.
- 8) www.appraiser.ru
- 9) www.crcpa.ru
- 10) «Справочник оценщика-2017, 2018. Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Л.А. Лейфера.

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ О ПРАВАХ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФОТОГРАФИИ













ПРИЛОЖЕНИЕ 3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Активный захват 12405/26

Цена: 1 490 Р

КУПИТЬ добавить в корзину

ЗАПРОСИТЬ коммерческое предложение

Купить в 1 клик

Представлен в магазине на м. Южная

Описание | Похожие товары | Доставка

Активный захват 12405/26 поможет сделать быт проще людям с ограниченными возможностями, а также пожилым людям, которые в силу возраста теряют былую двигательную активность.

При помощи активного захвата человек, сидящий в кресле-коляске может поднять упавший на пол предмет, «дотянуться» до необходимой полки и даже повесить на высоко висящий крючок одежду.

Активный захват оснащен также магнитом, который помогает притягивать металлические предметы.

Изделие изготовлено из алюминия, что обеспечивает ему легкость и прочность.

Особенности

Скриншоты страниц интернет-магазинов:

Первый скриншот: vologda.topzdrav.ru
 Страница товара: **Ступени CT-5 Belberg Black Edition с черным поручнем для ванной комнаты**
 Артикул: 19606
 Цена: 3 421 руб.
3 110 руб.
 Кнопка: **В корзину**
 Кнопка: **Заказ в 1 клик**
 Доставка: **Доставка**
 Курьерская доставка: 337 руб.
 Самовывоз: 218 руб.
 Срок доставки: 2-3 дня
 Возникли вопросы? 8 (800) 500-61-84 (по России бесплатно)

Второй скриншот: medyard.ru
 Страница товара: **Стул для ванной Ortonica LUX 625 (3-3119)**
 Артикул: 3-3119
7 450 Р
 Кнопка: **Добавить в корзину**
 Кнопка: **Купить в 1 клик**
 Производитель: Ortonica (Китай)
 Вес: 4 кг
 Ширина: 81 см
 Доставка
 Оплата
 Компенсация
 Электронные сертификаты
 Гарантия
 Обмен и возврат

Личный кабинет | инвалидная коляска взр: Кресло-коляска Симс-2

volgda.ortix.ru/product/kreslo-kolyaska-sims-2-dlya-invalidov-barry-a1/

Каталог товаров | Что Вы ищете? | Например, Плечевой бандаж

Главная > Средства для реабилитации > Коляски инвалидные > Кресло-коляска Симс-2 для инвалидов Barry A1

Кресло-коляска Симс-2 для инвалидов Barry A1

Код 017001



Сертификат ФСС

Характеристики

Торговая марка	СИМС-2
Возраст	Взрослый
Складная конструкция	Да
ДЦП	Нет
Каталка	Нет
Место применения коляски	Прогулочная Для дома
Привод	Ручной
С санитарным оснащением	Нет
Оплата сертификатом ФСС	Да
ТРУ	309220000.070010101 309220000.070020201 309220000.07001 309220000.07002

Размер выбран: **Ширина сиденья 46 см.**

[Ширина сиденья 46 см.](#)

[Моего цвета или размера нет в наличии](#)

[Подписаться на снижение цены](#)

0 товаре | Отзывы

Складная стальная коляска с фиксированными спинкой, подлокотниками и подножками. Материал обивки — качественная экокожа — надежный, устойчивый к истиранию и имеющий презентабельный вид. Barry A1 — яркий представитель среди повседневных стальных колясок с основным набором функционала. Такую коляску можно использовать как дома, так и для передвижения по улице. Благодаря складной раме, она очень компактная. В сложенном виде она занимает мало места, ее удобно транспортировать или хранить дома.

Используем куки и рекомендательные технологии. Оставляясь с нами, вы соглашаетесь на использование файлов куки и пользовательским соглашением.

11 550 р.
+ 578 бонусов

[В корзину](#)

[Купить в 1 Клик](#)

[Товар в наличии](#)

[Плати частями](#)

Оплачивайте покупки частями - по 25% каждые 2 недели.
[Узнать больше](#)

Как получить?

Укажите населенный пункт
Вологда г., Вологодская обл.

Доставка курьером
бесплатно от 6000 руб., иначе 500 руб.
5 рабочих дней
[Подробнее](#)

[Ok](#)

Личный кабинет | инвалидная коляска арм: Кресло-коляска Армед Н

megamarket.ru/catalog/details/kreslo-kolyaska-armed-h035-celholitye-460-mm-600006760171/

мега рынок | Каталог | Искать товары | Войти | Заказы | Избранное | Корзина

Мегамаркет — Здоровье — Уход за больными — Средств реабилитации — Инвалидные коляски — Инвалидные механические коляски — Кресло-коляска Армед Н035 (46см лит) для инвалидов пожилых взрослых прогулочная, комнатная

Кресло-коляска Армед Н035 (46см лит) для инвалидов пожилых взрослых прогулочная, комнатная

★ Оставить отзыв | 💬 Задать вопрос | ➕ Добавить для сравнения



Высота, в сантиметрах: 91
Вес, в килограммах: 18
Ширина сиденья, в сантиметрах: 46
Максимальная нагрузка, в килограммах: 120
Особенности: антипрокидыватели
Материал спинки и сиденья: нейлон
Комплектация: Поясной ремень безопасности; карман для вещей; Антипрокидыватель
Складная конструкция: Да
Облегченная: Нет
Код товара: 600006760171
Все характеристики

19 890 Р

Начислим за товар **13 199 Р**
С подпиской СберПрайм **+199 Р**

[Купить](#)

Доставка 20 марта 0 Р
Пункты выдачи 20 марта 0 Р
Оплата только онлайн
Армед 4.9★

[Инвалидные механические коляски](#)

[АРМЕД](#)

medtehnika-1.ru/invalidnoe-kreslo-katalka-barry-w6/

Главная > Реабилитация > Инвалидные коляски > Кресло-каталки

Инвалидное кресло-каталка Barry W6

★★★★★ Отзывы: 1 Код товара: 1382

Цена: 13 850 ₽

[КУПИТЬ](#) [ЗАПРОСИТЬ](#)
добавить в корзину коммерческое предложение

[Оплатить сертификатом ТСП](#)

[Возврат средств до 100% по ИПР](#)



[ЗАДАТЬ ВОПРОС](#) по данному товару

Описание | Похожие товары | Доставка

Кресло-коляска Barry W6 предназначена для перевозки пациентов на небольшое расстояние. Она также станет отличным выбором для пожилых людей во время прогулки, ее можно использовать как роллятор частично перенося вес на ручки для толкания и делать небольшие перерывы, отдыхать сидя в ней.

Благодаря размеру задних колес (12 дюймов) каталка проходит во все проемы (общая ширина 54 см) и в то же время они больше стандартных 8-дюймовых колес, что облегчает передвижение сопровождающему лицу.

Складная конструкция рамы и спинки экономят пространство во время хранения и транспортировки.

Форма подлокотников позволяет подыхать к столу, а возможность снятия без инструментов облегчает процесс пересаживания.

[ПРИНЯТЬ](#)

medtehnika-1.ru/invalidnoe-kreslo-katalka-s-sanitamim-osnashcheniem-barry-w2/

Главная > Реабилитация > Инвалидные коляски > Кресло-каталки

Инвалидное кресло-каталка с санитарным оснащением Barry W2

Код товара: 1383

Цена: 11 590 ₽

[КУПИТЬ](#) [ЗАПРОСИТЬ](#)
добавить в корзину коммерческое предложение

[Оплатить сертификатом ТСП](#)

[Возврат средств до 100% по ИПР](#)



[ЗАДАТЬ ВОПРОС](#) по данному товару

Описание | Комплектующие | Похожие товары | Доставка

Barry W2 – удобное кресло-каталка, которое отличается своей надежностью, компактностью и высокими характеристиками комфорта. Модель имеет встроенное туалетное устройство, откидные подлокотники и подножки.

Кресло-каталка очень компактное, а благодаря складной раме, съемным колесам и спинке его легко перевозить в машине.

Особенности

- Материал рамы – сталь с порошковым напылением.
- Обивка сиденья – прочный и неприхотливый материал нейлон.

[ПРИНЯТЬ](#)

gorzdrav.org/p/kostyli-metallicheskie-para-5374/

Аверсус костыли опорные металлические пара

Код товара: 5374
 Производитель: Аверсус
 Страна происхождения: Россия
 Форма выпуска: Костыли

Оплата и способы получения
 Сегодня в 9 аптеках
 Через 2-3 рабочих дня в 1316 аптеках
 Оплата наличными или картой при получении

Доставка на дом курьером сегодня,
 Оплата картой онлайн.

Цена:
1 587 ₺ + 32 бонуса
 Цена действует только при заказе на сайте

Купить в 1 клик Купить

Аналоги товара

ортека.ru/product/kostyli-sims-2-10399/

ОРТЕКА КАТАЛОГ Поиск по каталогу Войти

АКЦИИ РАСПРОДАЖА УСЛУГИ НОВИНКИ ОБУВИ СТЕЛЬКИ КОМПРЕССИОННЫЙ ТРИКОТАЖ ОРТЕЗЫ ПОДУШКИ ВИТАМИНЫ И БАД БАНДАЖИ

Костыли СИМС-2 10021/U

Код модели: 10399-001 ★★★★★ В избранное

Модель участвует в акции:
 -20% клиентские дни
 -3% при оплате онлайн

Сроки доставки:
 В наличии сегодня
 Доставить в ПВЗ 25 марта
 Курьером 25 марта

Бесплатная доставка
 Лёгкий возврат
 Бесплатная примерка
 Купили 82 раза
 Видеоконсультация

Зарегистрированное медицинское наименование
 Костыли подмышечные 10021/U

2-590 ₺ -20%
2 072 ₺
 分期付款 4 платежа по 518 ₺
 Можно оплатить бонусами Спасибо
 Таблица размеров
 УНИВ.
 ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ
 Не нашли размер? Свяжитесь с нами!

The image shows two screenshots of e-commerce websites. The top screenshot is from [www.sims2.ru](http://www.sims2.ru/catalog/product/kostyl-10072) and displays the product page for 'Костыль 10072' (Walker 10072). The product is priced at 4 990 ₺. The page includes a main image of the walker, a vertical gallery of images on the left, and buttons for 'Узнать оптовую цену' (Learn wholesale price) and 'Купить в розницу' (Buy in retail). A 'Сертификат ФСС' (FSS Certificate) icon is also present. The bottom screenshot is from [www.invatechsalon.ru](http://www.invatechsalon.ru/catalog/kresla_tualety_i_nasadki_na_unitaz/e_0801_kreslo_tualet_skladnoe_so_spinkoy_ergoforce/) and displays the product page for 'Е 0801 Кресло-туалет складное со спинкой ERGOFORCE' (E 0801 Folding toilet chair with ERGOFORCE backrest). The product is priced at 4 900 ₺/шт. The page features a main image of the toilet chair, a star rating, and buttons for 'В корзину' (Add to cart) and 'Купить в 1 клик' (Buy in 1 click). Both pages include a '360°' rotation indicator and a 'Заказать звонок' (Order call) button.

medtehnika-1.ru/kreslo-tualet-sims-2-10589/

Главная > Реабилитация > Кресло-туалеты для инвалидов

Кресло-туалет 10589

★★★★★ Отзывы: 2 Код товара: 237

Цена: 8 430 Р

[КУПИТЬ](#) добавить в корзину [ЗАПРОСИТЬ](#) коммерческое предложение

— 1 + Купить в 1 клик



[ЗАДАТЬ ВОПРОС](#) по данному товару

Описание | Комплектующие | Похожие товары | Доставка

10589 – для полных людей туалет-стул с широким сиденьем и увеличенной грузоподъемностью.

Предназначен для облегчения ухода за тяжелобольными людьми с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

Оснащен съемным санитарным устройством с крышкой стульчаком классической формы и мягкими накладками на поручни.

Высота сиденья регулируется за счет телескопических ножек.

Безопасность стула обеспечивают резиновые наконечники исключающие скольжение.

Алюминиевый каркас не подвержен коррозии.

Все части кресел-туалетов прекрасно переносят санитарную обработку специальными средствами.

Особенности

МЕДИЦИНСКИЙ МАГАЗИН

vologda.sdad.ru/krovati/medicinskie-krovati/krovati-funkcionalnye/krovat-kom-02-2-195h80-2015h800h800-mm-medicinska

Искать товары

Аккаунт Корзина

Кровать - КОМ 02-2/195x80 (2015x800x800 мм) медицинская функциональная для лежачих больных

Главная / Кровати / Медицинские кровати / Кровати функциональные / Кровать - КОМ 02-2/195x80 (2015x800x800 мм)...



☆☆☆☆Написать отзыв КОД: 64411

11 375 Р

Кол-во: 1

[В корзину](#) [Купить в один клик](#) [Добавить в предложение](#) [Сравнить](#)

Артикул..... КОМ 02-2(800)
 НДС..... без НДС
 Размер спального места, мм..... 1950x800
 Цвет..... Белый
 В каком виде..... В разобранном виде поставляется
 Серия..... КОМ
 Количество ярусов..... Одноярусные шт
 Материал..... Металлические
 изготовления кровати

Характеристики

Артикул:	КОМ 02-2(800)
Бренд:	Оптимех
НДС:	✓ без НДС
Поставщик:	Склад ру
Упаковка:	Полиэтилен
Размер спального места, мм:	✓ 1950x800

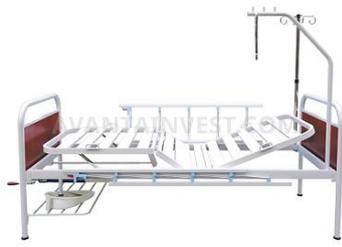
[Есть вопрос? Ответим быстро](#)

www.avantinvest.com/catalog/med_furniture/beds/2008/

Продукция Как заказать Доставка и сборка О заводе Аванта Контакты Госзакупки Наши преимущества Интернет магазин

ГЛАВНАЯ — ПРОДУКЦИЯ — ОБОРУДОВАНИЕ И МЕБЕЛЬ ДЛЯ БОЛЬНИЦ — МЕДИЦИНСКИЕ КРОВАТИ

Кровать 4-х секционная КМ-4 с несъемными спинками



25 000 РУБ. В КОМПЛЕКТЕ СО СТОЙКОЙ ДЛЯ КАПЕЛЬНИЦ И ДУГОЙ ДЛЯ ПОДЪЯГИВАНИЯ 27 600 РУБ.

Ложе кровати 4-х секционное.. Секции подвижные и неподвижные: 3/1
 Механизм регулировки спинной секции: ручной, винтовой.
 Угол регулировки спинной секции 0-70°
 Механизм регулировки ножной секции- ручной, ступенчатый.
 Угол регулировки ножной секции 0-15°
 Угол регулировки наклона промежуточной секции 0-30°
 Цвет ЛДСП по стандарту; Катхульт белый
 Вариант исполнения ложа-секций: ламели
 Разборная конструкция кровати состоит из легко заменяемых, штампованных стальных Ламели толщиной не менее 0,8 мм.
 Торцевые спинки изготовлены из трубы D не менее 32 мм, с толщиной стенок не менее 1,5 мм. Оснащены декоративными вставками из ламинированного ДСП .
 Кровать установлена на ножки.
 Кровать имеет пластмассовые противоударные бамперы, расположенные по краям каркаса, что обеспечит защиту от механических повреждений.
 Универсальная рама кровати имеет все необходимые крепежные отверстия для секций и съемных Ламели, что позволяет легко изменить конфигурацию кровати. Например имея односекционную кровать, можно ее переделать в двух, либо четырехсекционную, приобрести дополнительные секции. А также имеется возможность из механической кровати сделать кровать с электроприводом.
 Благодаря лазерному раскрою и лазерной сварке все соединения выглядят

Консультанты

supportshop.ru/medicinskaya-mebel/medicinskie-krovati-i-aksessuary-k-nim/medicinskie-krovati-s-elektroprivodom/krc

SupportShop

Поиск

Вы здесь: Главная > Медицинская мебель > Медицинские кровати > Медицинские кровати с электроприводом > Кровать электрическая Ваггу МВЕ-2Spp

Кровать электрическая Ваггу МВЕ-2Spp (Код: 010293)



61190 руб.

Количество: 1

В корзину Купить в 1 клик

Кредит / Рассрочка

Производитель: Ваггу (Тайвань) Рейтинг: ★★★★★

Вес: 66 кг Отзывы (0)

<p>Электронные сертификаты</p> <p>Мы принимаем к оплате электронные сертификаты</p>	<p>Способы оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> Наличный расчет Наложный платеж Сбербанк России 	<p>Доставка</p> <ul style="list-style-type: none"> Бесплатная доставка по Москве Доставка наложенным платежом (оплата при получении) Транспортной компанией Почтой России по всей территории РФ Срок отправки: 1-2 дней с момента оформления заказа при условии наличия товара на складе
<p>Компенсация по ИПР</p> <p>Полный комплект документов для предоставления в ФСС</p>	<p>Телефоны для заказов:</p> <p>+7 (495) 790-64-18 +7 (903) 790-64-18</p>	
<p>Индивидуальный подбор ТСОР</p> <p>Подбор размера, примерка и настройка, тест перед покупкой.</p>		

Медицинская кровать Ваггу МВЕ-2Spp — универсальная модель функциональной кровати, сочетающая в себе все необходимые свойства для комфортного, эффективного и безопасного пребывания пациента, соблюдающего постельный режим.

Лаконичный дизайн, долговечные материалы не поддающиеся коррозии и оптимальный набор регулировок позволяют этой модели обеспечивать комфортный уход за пациентом на протяжении всего реабилитационного периода. Универсальная кровать отлично вписывается как в больничную, так и в домашнюю обстановку.

Преимущества:

Отправьте нам сообщение vivo

The image displays two screenshots of e-commerce websites. The top screenshot is from [vologda.matras.ru](http://vologda.matras.ru/ortopedicheskie-matrasy/sontelle/bormer/) and shows the product page for the 'Матрас Sontelle Bormer'. The page features a large image of the mattress, a price tag of 4,694 rubles (discounted from 7,735 rubles), and a 'В корзину' (Add to cart) button. The bottom screenshot is from [www.ortix.ru](http://www.ortix.ru/product/sistema-protivoprolezhnevaya-barry-serio-s-prinadlezhnostyami/) and shows the product page for the 'Матрас противопрележневый Barry Serio с компрессором'. This page includes a detailed description of the mattress's features, a price of 5,700 rubles, and a 'В корзину' button. Both pages have navigation menus, search bars, and contact information.

o-sawa.ru/product/podemniki-dlya-invalidov/mechanicheskiy-podyemnik-dlya-invalidov-boets-z-1

ТОВАРЫ ▾ О КОМПАНИИ ▾ СТАТЬИ ▾ НОВОСТИ ▾ ОТЗЫВЫ ▾ ОФОРМИТЬ ЗАЯВКУ ▾ КОНТАКТЫ ▾

Главная — Каталог — Электрические подъемники для инвалидов — **Механический универсальный подъемник для инвалидов Боец Z-1**



Механический универсальный подъемник для инвалидов Боец Z-1

Поделиться

Механический подъемник для инвалидов Боец Z-1 создан в рамках программы импортозамещения на рынке реабилитационной техники для обеспечения нужд военнослужащих и мирных граждан, получивших инвалидность в ходе военных спецопераций. Разработчик и производитель "Инновационная мастерская Отче Савва".

Обязательно уточните комплектацию у производителя

Есть в наличии

- Доставка по Москве и области
- Доставка по регионам РФ
- Онлайн оплата

Купить за 155 000 Р

ОПИСАНИЕ | ХАРАКТЕРИСТИКИ | ФОТОГРАФИИ (14) | ВИДЕО (1) | ОТЗЫВЫ (0)

Механический подъемник для больных модели «Боец» - это простой и надёжный помощник с механическим приводом грузоподъемностью 160 кг. Подъем больного осуществляется за счёт вращения ручки и червячно-винтовую передачу.

Подъемник имеет несколько насадок и модификаций, обеспечивает подъем и перемещение пациента с кровати на инвалидное кресло, на унитаз или санитарное судно, в ванну и в автомобиль. Возможность сажать больного человека в машину в значительной степени решает транспортную проблему инвалидов-колясочников.

Устройство имеет разборную конструкцию, лёгкий вес и компактные размеры, проезжает в самые узкие дверные проёмы.

Благодаря инновационному механизму, подъемник разбирается за 1 минуту на 3 части и легко помещается в багажник автомобиля.

Преимущества механического привода

Напишите нам, мы онлайн! jivo

Опора под спину — Янд: Опора под спину регулир...

vologda.ortix.ru/product/opora-pod-spinu-reguliruemaya-barry-base/

6.00 - 18.00 (Вологда) Бесплатно по России

Каталог товаров Что Вы ищете? Например, Плечевой бандаж

Главная > Средства для реабилитации > Опоры для спины > Опора под спину регулируемая Barry Base

Опора под спину регулируемая Barry Base

Код 011523 ★★★★★ (11)



Характеристики

Торговая марка	СИМС-2
Страна производитель	Китай

[Подписаться на снижение цены](#)

3 450 р.
+ 173 бонуса

В корзину

Купить в 1 Клик
Товар в наличии

Плати частями

Оплачивайте покупки частями - по 25% каждые 2 недели.
[Узнать больше](#)

Как получить?

Укажите населенный пункт
[Вологда г, Вологодская обл.](#)

Доставка курьером
бесплатно от 6000 руб., иначе 500 руб.
5 рабочих дней

Barry Base – опора под спину для лежащих больных, которая может менять положение в 5 позициях.

Каркас выполнен из стали с порошковым наполнением, а обивка сделана из полиэстера в виде сетки синего цвета, которая без труда пропускает воздух.

Максимальная нагрузка, которую способна выдержать опора, 100 кг.

Хара Используем куки и рекомендательные технологии. Оставаясь с нами, вы соглашаетесь на использование файлов куки и пользовательским соглашением.

Ок

Опоры-ходунки FS 9125 Ходунки-опоры Мега-Оп

volgda.ortix.ru/product/khodunki-opory-na-2-kh-kolesakh-reguliruemye-po-vysote-artfs9125L/

6.00 - 18.00 (Вологда) Бесплатно по России

Каталог товаров Что Вы ищете? Например, Плечевой бандаж

Главная > Средства для реабилитации > Ходунки > Ходунки-опоры Мега-Оптим на 2-х колесах FS9125L

Ходунки-опоры Мега-Оптим на 2-х колесах FS9125L

Код 006169 ★★★★★ (1)



Сертификат ФСС

Характеристики

Торговая марка	МЕГА-ОПТИМ
Страна производитель	Китай
Артикул	FS9125L
Возраст	Взрослый
Складная конструкция	Да
Шагающие	Нет
Двууровневые	Нет
Роллаторы	Нет
На колесах	Да
Оплата сертификатом ФСС	Да
ТРУ	325022129.060061002 325022129.06006 325022129.060061003

Размер выбран: от 79 до 96 см.
[от 79 до 96 см.](#)

[Моего цвета или размера нет в наличии](#)
[Подписаться на снижение цены](#)

0 товаре Отзывы

Ходунки предназначены для реабилитации инвалидов, обеспечивают дополнительную надежную опору при передвижении людей с нарушением двигательных функций.

- Ходунки легко складываются, изготовлены из анодированного алюминия с лаковым защитным покрытием.
- На боковых опорах установлены мягкие поручни.

Используем куки и рекомендательные технологии. Оставаясь с нами, вы соглашаетесь на использование файлов куки и пользовательским соглашением.

4 100 р.
+ 205 бонусов

[В корзину](#)

[Купить в 1 Клик](#)
[Товар в наличии](#)

[Плати частями](#)

Оплачивайте покупки частями - по 25% каждые 2 недели.
[Узнать больше](#)

Как получить?

Укажите населенный пункт
[Вологда г., Вологодская обл.](#)

Доставка курьером
бесплатно от 6000 руб., иначе 500 руб.
5 рабочих дней

[Ок](#)

Опоры-ходунки с сиденьем Ходунки-опоры Мега-Оп

www.ortix.ru/product/khodunki-opory-na-2-kh-kolesakh-s-sidением-i-regulir-po-vysote-artfs914L/

8.00 - 20.00 (Екатеринбург) Бесплатно по России

Каталог товаров Что Вы ищете? Например, Плечевой бандаж

Главная > Средства для реабилитации > Ходунки > Ходунки-опоры Мега-Оптим шагающие на 2-х колесах с сидением FS914L

Ходунки-опоры Мега-Оптим шагающие на 2-х колесах с сидением FS914L

Код 006170



Сертификат ФСС

Характеристики

Торговая марка	МЕГА-ОПТИМ
Страна производитель	Китай
Артикул	FS914L
Возраст	Взрослый
Складная конструкция	Да
Шагающие	Да
Двууровневые	Нет
Роллаторы	Нет
На колесах	Да
Оплата сертификатом ФСС	Да
ТРУ	325022129.060061002 325022129.06006

Размер выбран: от 81 до 91 см.
[от 81 до 91 см.](#)

[Моего цвета или размера нет в наличии](#)
[Подписаться на снижение цены](#)

0 товаре Отзывы

Ходунки предназначены для реабилитации инвалидов, обеспечивают дополнительную надежную опору при передвижении людей с нарушением двигательных функций.

- Ходунки легко складываются, изготовлены из анодированного алюминия с лаковым защитным покрытием.
- На боковых опорах установлены мягкие поручни.
- Конструкция снабжена сидением для отдыха, мягкой подушкой для сиденья.

Используем куки и рекомендательные технологии. Оставаясь с нами, вы соглашаетесь на использование файлов куки и пользовательским соглашением.

7 110 р.
+ 356 бонусов

[В корзину](#)

[Купить в 1 Клик](#)
[Товар в наличии](#)

[Плати частями](#)

Оплачивайте покупки частями - по 25% каждые 2 недели.
[Узнать больше](#)

Как получить?

Укажите населенный пункт
[Екатеринбург г., Свердловская обл.](#)

Самовывоз из салона
[Забронировать в салоне](#)
[Привести в салон](#)

[Ок](#)

Подушка-сиденье противопролежневая (40 * 40 см) 560

Каталог

Доставка Оплата Возврат Утяжеленное одеяло ДЦП Акции Обзоры и статьи Отзывы О магазине Войти

Главная > Ортопедические подушки и матрасы > Ортопедические подушки > Подушка-сиденье противопролежневая (40 * 40 см) 560

Каталог

Подушка-сиденье противопролежневая (40 * 40 см) 560

Артикул: 560

2 700 руб.

1 шт

В КОРЗИНУ

Сравнение

В избранное

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ

Подушка-сиденье противопролежневая (40 * 40 см) 560

Ортопедическая подушка-сиденье предназначена для людей с нарушением функций опорно-двигательного аппарата и нервной системы в целях предотвращения пролежней. Сиденья могут быть использованы в инвалидном кресле-коляске, в рабочем кресле, на стуле, на сиденье водителя транспортного средства.

Противопролежневый эффект ортопедической подушки - равномерное распределение давления на участки соприкасающегося тела достигается благодаря материалу - специальному вязко-эластичному упругому пенополиуретану с эффектом запоминания формы.

Основные особенности:

- плотность подушки 95-110 кг/м³ и предназначена для пациентов массой до 120 кг;

Табурет для ванной — Ян

www.ortix.ru/product/taburet-dlya-vanny-ortonica-lux-510/

8:00 - 20:00 (Екатеринбург) Бесплатно по России звонок

Каталог товаров

Что Вы ищете? Например, Плечевой бандаж

Главная > Средства для реабилитации > Приспособления для санитарных комнат > Табурет для ванной комнаты Ortonica Lux 510

Табурет для ванной комнаты Ortonica Lux 510

Код 014610 ★★★★★ (1)

Характеристики

Торговая марка	ORTONICA
Страна производитель	Китай
Артикул	Lux 510
Приспособления санитарных комнат	Сиденья в ванну и душ

[Подписаться на снижение цены](#)

2 150 р.

+ 108 бонусов

В корзину

Купить в 1 Клик

Товар в наличии

Плати частями

Оплачивайте покупки частями - по 25% каждые 2 недели. [Узнать больше](#)

Как получить?

Укажите населенный пункт
[Екатеринбург г.](#)
[Свердловская обл.](#)

Самовывоз из салона
[Забронировать в салоне](#)
[Привезти в салон](#)

0 товаров Отзывы

Прочный табурет для ванны (вид 110360) Ortonica Lux 510 с антикоррозийным покрытием рамы изготовлен из гигиенического прочного пластика. Предназначен для облегчения и безопасного процесса принятия водных процедур для людей с ограниченными двигательными возможностями и людей престарелого возраста.

Особенности

Используем куки и рекомендательные технологии. Оставаясь с нами, вы соглашаетесь на использование файлов куки и пользовательским соглашением.

Этот товар просматривают 3 человека

Анато

Ок

Трость Nova с T-образной ручкой TN-101
Код 006022

Характеристики

Торговая марка	NOVA TM
Артикул	TN-101
С устройством против скольжения (УПС)	Нет
Материал	Металл
Опора	Одноопорная
С регулировкой высоты	Да
С сиденьем	Нет
Складная конструкция	Нет
Тактильная для слепых	Нет
Максимальная нагрузка	120 кг
Оплата сертификатом ФСС	Да
ТРУ	329921120.060010101

Цвет выбран: Черный

Размер выбран: от 76 до 100 см.

0 товаре | Отзывы

Трость Тривес NOVA TN-101, обеспечивает дополнительную опору при ходьбе. Трость телескопическая из легкого прочного алюминия, имеет опору и автоматический механизм складывания.

Используем куки и рекомендательные технологии. Оставаясь с нами, вы соглашаетесь на использование файлов куки и пользовательским соглашением.

1 210 р.
+ 61 бонус

В корзину

Купить в 1 Клик
Товар в наличии

Плати частями
Оплачивайте покупки частями - по 25% каждые 2 недели.
[Узнать больше](#)

Как получить?
Укажите населенный пункт
Вологда г, Вологодская обл.

Доставка курьером
бесплатно от 6000 руб., иначе 500 руб.
5 рабочих дней

Трость 10117 с квадратной опорой усиленная
ID товара: 212987

2 250 Р - 1 + **В корзину**

4-опорная трость обеспечит надежную опору, несмотря на травмы и заболевания опорно-двигательного аппарата. Квадратная опора в данных моделях служит для увеличения устойчивости и используется людьми с нарушенной координацией.

Производитель : Valentine International Китай

2250 Р Цена в розничных магазинах

Наличие:

- Проспект мира Под заказ
- Автозаводская Под заказ
- Первомайская Под заказ
- Юго-западная Под заказ
- Люблино Под заказ

Курьерская доставка:

- По Москве от 290 руб*, доставка завтра
- По России от 350 руб*

Точную стоимость и сроки доставки уточняйте у вашего менеджера

[Подробнее о доставке](#)

Скриншот 1: vologda.ortix.ru

Каталог товаров | Что Вы ищете? | Например, Плечевой бандаж

Главная > Средства для реабилитации > Трости > Трость Симс-2 алюминиевая телескопическая C Standart с УПС Ice Tip

Трость Симс-2 алюминиевая телескопическая C Standart с УПС Ice Tip

Код 015680

Характеристики

Торговая марка	СИМС-2
Артикул	C Standart с УПС
С устройством против скольжения (УПС)	Да
Материал	Металл
Опора	Одноопорная
С регулируемой высоты	Да
С сиденьем	Нет
Складная конструкция	Нет
Тактильная для слепых	Нет
Максимальная нагрузка	100 кг
Оплата сертификатом ФСС	Да
ТРУ	329921120.060010102 329921120.06001

990 р.
+ 50 бонусов

В корзину

Купить в 1 Клик
Товар в наличии

Как получить?
Укажите населенный пункт
Вологда г, Вологодская обл.

Доставка курьером
бесплатно от 6000 руб., иначе 500 руб.
5 рабочих дней
Подробнее

Пункты выдачи
30 пунктов, смотреть адреса

Цвет выбран: **Бронза**

Размер выбран: **от 71 до 94 см.**

Моего цвета или размера нет в наличии

Подписаться на снижение цены

Этот товар просматривают 13 человек

Прочная и легкая трость C Standart снабжена резиновым наконечником. Используйте куки и рекомендательные технологии. Оставляя с нами, вы соглашаетесь на использование файлов cookie и пользовательским соглашением.

Скриншот 2: aura-med.ru

Главная | Каталог | О нас | Контакты | Доставка | Оплата | Товары оптом | Статьи | Поиск

aura-med
путь к здоровью
с 2004 года работаем для Вас!

8 (495) 128-41-81 Москва
8 (812) 409-34-98 Санкт-Петербург
8 (831) 235-06-68 Н. Новгород
8 (800) 775-69-28 По России
WhatsApp on-line Напишите нам
info@aura-med.ru

Доставка по всей России и в страны СНГ

Категории: Главная > Костыли и трости > Трости опорные

Трость телескопическая TP1 с УПС

Цена: ~~1300 р.~~ **960 р.**

Код товара: 3534
Особенности: одноопорная | с регулируемой высоты

1 | К сравнению

Купить | **ЗАПРОСИТЬ ОФЕРТУ**
коммерческое предложение

Написать отзыв

Аксессуары | [показать](#)

ОПИСАНИЕ | **ХАРАКТЕРИСТИКИ** | **ДОСТАВКА**

Трость телескопическая с прямой пластмассовой ручкой.
С УПС, (устройство против скольжения).

The image shows two screenshots of e-commerce websites. The top screenshot is from medmebel.ru, displaying a product page for a walker. The bottom screenshot is from medtehnika-1.ru, displaying a product page for another walker.

Top Screenshot: medmebel.ru

URL: medmebel.ru/product/sredstvo-reabilitatsii-invalidov-khodunki-armed-fs9122l/

Product: **СРЕДСТВО РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ: ХОДУНКИ "ARMED" FS9122L**

Price: 3 390 Р

Quantity: 1 шт

Buttons: [В корзину](#), [Купить в один клик](#)

Text: Под заказ - предоплата 100%

Description: Конструкция ходунков «Armed» FS9122L позволяет их очень быстро и компактно складывать для хранения и транспортировки. Изделие поставлено на четыре колеса, задние колеса оборудованы ножными тормозами. Поручни выполнены из мягкого материала. В качестве материала для изготовления ходунков используются трубки из алюминия. Высота ходунков регулируется с помощью кнопочного фиксатора. Лучшее ценовое предложение на ходунки «Armed» FS9122L Вы найдете в магазине МедМебель. Сделайте прямо сейчас заказ на сайте. Воспользуйтесь услугой адресной доставки по Москве.

Bottom Screenshot: medtehnika-1.ru

URL: medtehnika-1.ru/hodunki-ortonica-xs305/

Product: **Ходунки Ortonica XS305**

Price: 3 200 Р

Quantity: 1 шт

Buttons: [КУПИТЬ добавить в корзину](#), [ЗАПРОСИТЬ коммерческое предложение](#)

Text: Возврат средств до 100% по ИПР

Description: Ходунки Ortonica XS305 предназначены для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата. Замок на передней части конструкции позволяет передвигаться как в фиксированном, так и в шагающем режиме. Конструкция ходунков складывается и раскладывается за счет нажатия на фиксаторы пальцами, ладонью или ребром кисти. Ножи подстраиваются под рост пользователя легким нажатием на кнопочный замок, уменьшая нагрузку на суставы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

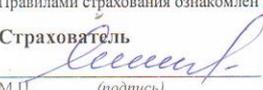
ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,
закрывающей договоры на проведение оценки № 922/2467421914

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса « 02 » ноября 2023 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации: ООО «Центр оценки собственности» Юридический адрес: 160009 Вологодская область г.Вологда, ул. Мира, д.80. пом.7 ОГРН: 1083525012933 ИНН: 3525209946 КПП: 352501001 Е – mail centrocenki@list.ru тел. (8172)58-08-29 р/с 40702810312000008305 банк: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК г.Вологда БИК: 041909644
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 02.11.2023г. по 24 часа 00 минут 01.11.2024г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 02.11.2022 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10.000.000.000 (Десять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	7590.000 (Семь тысяч пятьсот девяносто) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2467421914, от 02.11.2023 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Барболкина Людмила Валерьевна	
Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.	
Страхователь  М.П. (подпись)	Страховщик  М.П. (директор) /А.В. Вапугин По Доверенности № 10/23 – Вологда от 01.10.2023г.



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
 117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
 т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
 6, Naughton prosed, Moscow, 117105
 t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2345119248
страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Гашева д.12 стр.1, ОГРН 102770042413; ИНН/КПП: 7710045520/77501001, р/сч. 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г. Москва, БИК: 44525583, корресп. счет 30101810200000000593), осуществляющее в дальнейшем страховании, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г. Москва Дата выдачи полиса «17» марта 2023 г.

Страхователь:	НОВИКОВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА, Дата рождения: 30.11.1992 г. Адрес по месту регистрации: 160032, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Архангельская, д.10, кв 95 Паспорт: 1918170687 выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛ. В Г. ВОЛОГОДЕ, 10.05.2018 г. Член СРО оценщиков: МСНО НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» E-mail: smpkova@list.ru тел. 8-(981) 427-06-95
Представитель страховщика:	Барболина Людмила Валерьевна Код 10746236

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 28.03.2023г., по не ранее 00 часов 00 минут для следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 27.03.2024г.
2. Объекты страхования:	Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 28.03.2023 г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	5.000.000 (пять миллионов) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением калестровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на передачу или доставку работ.
8. Страховая премия:	3600,00 (три тысячи шестьсот) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Едновременный платеж по 28.03.2023г. включительно

Страхователь _____
 Страховщик _____
 М.П. _____



10. Действия при наступлении события, влекущего признаки страхового случая:
 10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут, в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.
 10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неблагоприятных требований.
 10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или получении против него иска в суд:
 10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.
 10.3.2. Осуществлять Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.
 10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать, частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.

11. Условия страховой выплаты:
 11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.
 11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действием (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются, и страховая выплата производится по вступившему в силу решению суда.
 11.3. При урегулировании иском в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьями копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.
 11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая.

11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;
 11.4.2. Вслед в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;
 11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.
 11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, иском), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, следствием упомянутых обстоятельств.

12. Прочие условия:
 12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возмещает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшейся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.
 12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.

13. Прилагаемые документы:
 - Заявление на страхование ответственности оценщика;
 - Правила страхования.

Экземпляр Правил страхования получен. С уведомлением
 Правилами страхования ознакомлен и ознакомлен.
 Страхователь _____
 М.П. _____







233-738

Вологодская торгово-промышленная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки собственности»

состоит членом Вологодской торгово-промышленной палаты с 2015 года

is a member of the Vologda chamber of commerce and industry

ПРЕЗИДЕНТ ВОЛОГДСКОЙ ТПП
PRESIDENT OF VOLOGDA CCI

Г.Д. ТЕЛЕГИНА
GALINA D. TELEGINA

Vologda chamber of commerce and industry

«Вологодская ТПП создана для содействия развитию экономики Вологодской области, ее интегрированию в экономику страны и мировую хозяйственную систему, формированию современной промышленной, финансовой и торговой инфраструктуры, созданию благоприятных условий для предпринимательской деятельности, урегулированию отношений предпринимателей с их социальными партнерами, всемерному развитию всех видов предпринимательства, торгово-экономических и научно-технических связей предпринимателей региона деятельности с предпринимателями других субъектов Российской Федерации и зарубежных стран, а также согласования и представления интересов членов Палаты, предпринимателей и их объединений независимо от форм собственности и подчиненности».

Из устава Вологодской торгово-промышленной палаты (гл. 2 ст. 7)